

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Principal / *Distribution by Principal Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2005

Divisa / *Currency*: EUR

| Intervalos de Principal <i>Principal Intervals</i> | Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i> | | | | Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i> | | | | Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i> | | | | |
|---|---|-------|-------------------------|---------------|--|----|-------------------------|-----------|---|-------|-------------------------|---------------|-------|
| | Num. | % | Importe / <i>Amount</i> | % | Num. | % | Importe / <i>Amount</i> | % | Num. | % | Importe / <i>Amount</i> | % | |
| 0,00 | 11.999,99 | 703 | 5,79 | 5.729.418,14 | 0,62 | 25 | 5,47 | 3.990,71 | 3,56 | 703 | 5,79 | 5.725.427,43 | 0,62 |
| 12.000,00 | 23.999,99 | 938 | 7,72 | 17.057.407,84 | 1,84 | 58 | 12,69 | 9.301,92 | 8,29 | 938 | 7,72 | 17.048.105,92 | 1,84 |
| 24.000,00 | 35.999,99 | 1.115 | 9,18 | 33.234.055,18 | 3,58 | 61 | 13,35 | 9.954,73 | 8,87 | 1.115 | 9,18 | 33.224.100,45 | 3,58 |
| 36.000,00 | 47.999,99 | 1.216 | 10,01 | 51.120.364,95 | 5,50 | 57 | 12,47 | 11.889,49 | 10,59 | 1.216 | 10,01 | 51.108.475,46 | 5,50 |
| 48.000,00 | 59.999,99 | 1.206 | 9,93 | 65.343.067,44 | 7,03 | 44 | 9,63 | 10.138,93 | 9,03 | 1.206 | 9,93 | 65.332.928,51 | 7,03 |
| 60.000,00 | 71.999,99 | 1.251 | 10,30 | 82.651.681,02 | 8,90 | 45 | 9,85 | 10.276,23 | 9,15 | 1.251 | 10,30 | 82.641.404,79 | 8,90 |
| 72.000,00 | 83.999,99 | 1.246 | 10,26 | 97.302.907,62 | 10,47 | 43 | 9,41 | 12.084,24 | 10,77 | 1.246 | 10,26 | 97.290.823,38 | 10,47 |
| 84.000,00 | 95.999,99 | 1.016 | 8,37 | 91.065.185,69 | 9,80 | 20 | 4,38 | 4.673,50 | 4,16 | 1.016 | 8,37 | 91.060.512,19 | 9,80 |
| 96.000,00 | 107.999,99 | 826 | 6,80 | 83.940.086,58 | 9,04 | 21 | 4,60 | 6.318,55 | 5,63 | 826 | 6,80 | 83.933.768,03 | 9,04 |
| 108.000,00 | 119.999,99 | 670 | 5,52 | 76.259.773,88 | 8,21 | 22 | 4,81 | 5.878,38 | 5,24 | 670 | 5,52 | 76.253.895,50 | 8,21 |
| 120.000,00 | 131.999,99 | 465 | 3,83 | 58.395.073,61 | 6,29 | 21 | 4,60 | 7.009,53 | 6,24 | 465 | 3,83 | 58.388.064,08 | 6,29 |
| 132.000,00 | 143.999,99 | 432 | 3,56 | 59.649.835,21 | 6,42 | 15 | 3,28 | 5.794,54 | 5,16 | 432 | 3,56 | 59.644.040,67 | 6,42 |
| 144.000,00 | 155.999,99 | 257 | 2,12 | 38.331.632,28 | 4,13 | 7 | 1,53 | 2.492,83 | 2,22 | 257 | 2,12 | 38.329.139,45 | 4,13 |
| 156.000,00 | 167.999,99 | 171 | 1,41 | 27.670.560,51 | 2,98 | 5 | 1,09 | 2.397,53 | 2,14 | 171 | 1,41 | 27.668.162,98 | 2,98 |
| 168.000,00 | 179.999,99 | 165 | 1,36 | 28.664.321,25 | 3,09 | 3 | 0,66 | 1.804,00 | 1,61 | 165 | 1,36 | 28.662.517,25 | 3,09 |
| 180.000,00 | 191.999,99 | 103 | 0,85 | 19.156.325,48 | 2,06 | 1 | 0,22 | 983,70 | 0,88 | 103 | 0,85 | 19.155.341,78 | 2,06 |
| 192.000,00 | 203.999,99 | 72 | 0,59 | 14.210.742,63 | 1,53 | 1 | 0,22 | 476,98 | 0,42 | 72 | 0,59 | 14.210.265,65 | 1,53 |
| 204.000,00 | 215.999,99 | 60 | 0,49 | 12.598.298,08 | 1,36 | 3 | 0,66 | 2.663,45 | 2,37 | 60 | 0,49 | 12.595.634,63 | 1,36 |
| 216.000,00 | 227.999,99 | 42 | 0,35 | 9.316.819,87 | 1,00 | 2 | 0,44 | 1.122,82 | 1,00 | 42 | 0,35 | 9.315.697,05 | 1,00 |
| 228.000,00 | 239.999,99 | 37 | 0,30 | 8.623.343,79 | 0,93 | 1 | 0,22 | 1.115,73 | 0,99 | 37 | 0,30 | 8.622.228,06 | 0,93 |
| 240.000,00 | 251.999,99 | 28 | 0,23 | 6.866.546,21 | 0,74 | 1 | 0,22 | 819,84 | 0,73 | 28 | 0,23 | 6.865.726,37 | 0,74 |
| 252.000,00 | 263.999,99 | 18 | 0,15 | 4.651.344,17 | 0,50 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 18 | 0,15 | 4.651.344,17 | 0,50 |
| 264.000,00 | 275.999,99 | 13 | 0,11 | 3.498.998,98 | 0,38 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 13 | 0,11 | 3.498.998,98 | 0,38 |
| 276.000,00 | 287.999,99 | 12 | 0,10 | 3.393.085,88 | 0,37 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 12 | 0,10 | 3.393.085,88 | 0,37 |
| 288.000,00 | 299.999,99 | 7 | 0,06 | 2.060.369,16 | 0,22 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7 | 0,06 | 2.060.369,16 | 0,22 |
| 300.000,00 | 311.999,99 | 10 | 0,08 | 3.054.728,07 | 0,33 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 10 | 0,08 | 3.054.728,07 | 0,33 |
| 312.000,00 | 323.999,99 | 11 | 0,09 | 3.513.608,98 | 0,38 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 11 | 0,09 | 3.513.608,98 | 0,38 |
| 324.000,00 | 335.999,99 | 6 | 0,05 | 1.974.581,66 | 0,21 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6 | 0,05 | 1.974.581,66 | 0,21 |

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Principal / *Distribution by Principal Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2005

Divisa / *Currency*: EUR

| Intervalos de Principal <i>Principal Intervals</i> | Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i> | | | | Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i> | | | | Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i> | | | | |
|---|---|---------------|-------------------------|-----------------------|--|------------|-------------------------|-------------------|---|---------------|-------------------------|-----------------------|---------------|
| | Num. | % | Importe / <i>Amount</i> | % | Num. | % | Importe / <i>Amount</i> | % | Num. | % | Importe / <i>Amount</i> | % | |
| 336.000,00 | 347.999,99 | 8 | 0,07 | 2.731.245,97 | 0,29 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 8 | 0,07 | 2.731.245,97 | 0,29 |
| 348.000,00 | 359.999,99 | 8 | 0,07 | 2.830.519,88 | 0,30 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 8 | 0,07 | 2.830.519,88 | 0,30 |
| 360.000,00 | 371.999,99 | 1 | 0,01 | 370.641,21 | 0,04 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 | 0,01 | 370.641,21 | 0,04 |
| 372.000,00 | 383.999,99 | 3 | 0,02 | 1.126.392,34 | 0,12 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 | 0,02 | 1.126.392,34 | 0,12 |
| 384.000,00 | 395.999,99 | 3 | 0,02 | 1.174.993,95 | 0,13 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 | 0,02 | 1.174.993,95 | 0,13 |
| 396.000,00 | 407.999,99 | 5 | 0,04 | 2.013.344,87 | 0,22 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5 | 0,04 | 2.013.344,87 | 0,22 |
| 408.000,00 | 419.999,99 | 3 | 0,02 | 1.235.312,89 | 0,13 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 | 0,02 | 1.235.312,89 | 0,13 |
| 420.000,00 | 431.999,99 | 5 | 0,04 | 2.144.422,75 | 0,23 | 1 | 0,22 | 1.060,09 | 0,94 | 5 | 0,04 | 2.143.362,66 | 0,23 |
| 432.000,00 | 443.999,99 | 4 | 0,03 | 1.748.898,23 | 0,19 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4 | 0,03 | 1.748.898,23 | 0,19 |
| 444.000,00 | 455.999,99 | 1 | 0,01 | 452.437,55 | 0,05 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 | 0,01 | 452.437,55 | 0,05 |
| 468.000,00 | 479.999,99 | 3 | 0,02 | 1.430.308,14 | 0,15 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 | 0,02 | 1.430.308,14 | 0,15 |
| 480.000,00 | 491.999,99 | 4 | 0,03 | 1.935.941,53 | 0,21 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4 | 0,03 | 1.935.941,53 | 0,21 |
| 492.000,00 | 503.999,99 | 1 | 0,01 | 496.461,58 | 0,05 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 | 0,01 | 496.461,58 | 0,05 |
| Total : | | 12.145 | 100,00 | 929.025.085,05 | 100,00 | 457 | 100,00 | 112.247,72 | 100,00 | 12.145 | 100,00 | 928.912.837,33 | 100,00 |
| Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> : | | | | | | | | | | | | | |
| Media Simple / <i>Average</i> : | | | | 76.494,45 | | | | 245,62 | | | | 76.485,21 | |
| Mínimo / <i>Minimum</i> : | | | | 77,36 | | | | 2,13 | | | | 77,36 | |
| Máximo / <i>Maximum</i> : | | | | 496.461,58 | | | | 1.479,67 | | | | 496.461,58 | |