

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Principal / *Distribution by Principal Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2006

Divisa / *Currency*: EUR

| Intervalos de Principal <i>Principal Intervals</i> | Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i> | | | | Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i> | | | | Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i> | | | | |
|---|---|-------|-------------------------|---------------|--|----|-------------------------|-----------|---|-------|-------------------------|---------------|-------|
| | Num. | % | Importe / <i>Amount</i> | % | Num. | % | Importe / <i>Amount</i> | % | Num. | % | Importe / <i>Amount</i> | % | |
| 0,00 | 11.999,99 | 766 | 7,08 | 5.329.780,83 | 0,68 | 35 | 5,50 | 11.421,41 | 4,42 | 766 | 7,08 | 5.318.359,42 | 0,67 |
| 12.000,00 | 23.999,99 | 890 | 8,22 | 16.242.427,05 | 2,06 | 70 | 11,01 | 22.923,13 | 8,86 | 890 | 8,22 | 16.219.503,92 | 2,06 |
| 24.000,00 | 35.999,99 | 1.064 | 9,83 | 31.958.381,46 | 4,05 | 74 | 11,64 | 21.022,03 | 8,13 | 1.064 | 9,83 | 31.937.359,43 | 4,05 |
| 36.000,00 | 47.999,99 | 1.081 | 9,99 | 45.405.969,88 | 5,76 | 56 | 8,81 | 20.021,15 | 7,74 | 1.081 | 9,99 | 45.385.948,73 | 5,76 |
| 48.000,00 | 59.999,99 | 1.094 | 10,11 | 59.140.685,77 | 7,50 | 65 | 10,22 | 21.430,70 | 8,29 | 1.094 | 10,11 | 59.119.255,07 | 7,50 |
| 60.000,00 | 71.999,99 | 1.115 | 10,30 | 73.475.838,85 | 9,32 | 67 | 10,53 | 22.599,22 | 8,74 | 1.115 | 10,30 | 73.453.239,63 | 9,32 |
| 72.000,00 | 83.999,99 | 1.140 | 10,53 | 88.684.486,87 | 11,25 | 62 | 9,75 | 29.645,17 | 11,46 | 1.140 | 10,53 | 88.654.841,70 | 11,25 |
| 84.000,00 | 95.999,99 | 889 | 8,21 | 79.933.051,68 | 10,14 | 40 | 6,29 | 13.793,93 | 5,33 | 889 | 8,21 | 79.919.257,75 | 10,14 |
| 96.000,00 | 107.999,99 | 662 | 6,12 | 67.192.252,57 | 8,52 | 34 | 5,35 | 14.658,84 | 5,67 | 662 | 6,12 | 67.177.593,73 | 8,53 |
| 108.000,00 | 119.999,99 | 554 | 5,12 | 62.974.003,18 | 7,99 | 42 | 6,60 | 18.938,91 | 7,32 | 554 | 5,12 | 62.955.064,27 | 7,99 |
| 120.000,00 | 131.999,99 | 403 | 3,72 | 50.657.617,68 | 6,43 | 26 | 4,09 | 17.437,64 | 6,74 | 403 | 3,72 | 50.640.180,04 | 6,43 |
| 132.000,00 | 143.999,99 | 352 | 3,25 | 48.393.946,65 | 6,14 | 14 | 2,20 | 8.194,23 | 3,17 | 352 | 3,25 | 48.385.752,42 | 6,14 |
| 144.000,00 | 155.999,99 | 179 | 1,65 | 26.748.020,30 | 3,39 | 15 | 2,36 | 10.030,76 | 3,88 | 179 | 1,65 | 26.737.989,54 | 3,39 |
| 156.000,00 | 167.999,99 | 153 | 1,41 | 24.771.624,88 | 3,14 | 12 | 1,89 | 10.651,72 | 4,12 | 153 | 1,41 | 24.760.973,16 | 3,14 |
| 168.000,00 | 179.999,99 | 127 | 1,17 | 22.036.056,25 | 2,80 | 8 | 1,26 | 2.615,87 | 1,01 | 127 | 1,17 | 22.033.440,38 | 2,80 |
| 180.000,00 | 191.999,99 | 76 | 0,70 | 14.090.064,16 | 1,79 | 2 | 0,31 | 1.704,43 | 0,66 | 76 | 0,70 | 14.088.359,73 | 1,79 |
| 192.000,00 | 203.999,99 | 56 | 0,52 | 11.095.769,94 | 1,41 | 3 | 0,47 | 2.183,27 | 0,84 | 56 | 0,52 | 11.093.586,67 | 1,41 |
| 204.000,00 | 215.999,99 | 43 | 0,40 | 8.996.617,90 | 1,14 | 3 | 0,47 | 2.492,90 | 0,96 | 43 | 0,40 | 8.994.125,00 | 1,14 |
| 216.000,00 | 227.999,99 | 32 | 0,30 | 7.078.026,98 | 0,90 | 1 | 0,16 | 544,58 | 0,21 | 32 | 0,30 | 7.077.482,40 | 0,90 |
| 228.000,00 | 239.999,99 | 30 | 0,28 | 7.011.032,73 | 0,89 | 2 | 0,31 | 866,03 | 0,33 | 30 | 0,28 | 7.010.166,70 | 0,89 |
| 240.000,00 | 251.999,99 | 19 | 0,18 | 4.658.564,41 | 0,59 | 1 | 0,16 | 1.284,23 | 0,50 | 19 | 0,18 | 4.657.280,18 | 0,59 |
| 252.000,00 | 263.999,99 | 14 | 0,13 | 3.596.676,26 | 0,46 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 14 | 0,13 | 3.596.676,26 | 0,46 |
| 264.000,00 | 275.999,99 | 11 | 0,10 | 2.972.371,92 | 0,38 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 11 | 0,10 | 2.972.371,92 | 0,38 |
| 276.000,00 | 287.999,99 | 6 | 0,06 | 1.687.738,09 | 0,21 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6 | 0,06 | 1.687.738,09 | 0,21 |
| 288.000,00 | 299.999,99 | 8 | 0,07 | 2.350.612,70 | 0,30 | 1 | 0,16 | 725,96 | 0,28 | 8 | 0,07 | 2.349.886,74 | 0,30 |
| 300.000,00 | 311.999,99 | 10 | 0,09 | 3.076.571,49 | 0,39 | 1 | 0,16 | 671,26 | 0,26 | 10 | 0,09 | 3.075.900,23 | 0,39 |
| 312.000,00 | 323.999,99 | 10 | 0,09 | 3.187.266,92 | 0,40 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 10 | 0,09 | 3.187.266,92 | 0,40 |
| 324.000,00 | 335.999,99 | 6 | 0,06 | 1.971.831,57 | 0,25 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6 | 0,06 | 1.971.831,57 | 0,25 |

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Principal / *Distribution by Principal Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2006

Divisa / *Currency*: EUR

| Intervalos de Principal <i>Principal Intervals</i> | Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i> | | | | Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i> | | | | Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i> | | | | |
|---|---|---------------|-------------------------|-----------------------|--|-----------------|-------------------------|-------------------|---|---------------|-------------------------|-----------------------|---------------|
| | Num. | % | Importe / <i>Amount</i> | % | Num. | % | Importe / <i>Amount</i> | % | Num. | % | Importe / <i>Amount</i> | % | |
| 336.000,00 | 347.999,99 | 7 | 0,06 | 2.376.591,18 | 0,30 | 1 | 0,16 | 220,96 | 0,09 | 7 | 0,06 | 2.376.370,22 | 0,30 |
| 348.000,00 | 359.999,99 | 1 | 0,01 | 348.472,65 | 0,04 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 | 0,01 | 348.472,65 | 0,04 |
| 360.000,00 | 371.999,99 | 3 | 0,03 | 1.086.493,42 | 0,14 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 | 0,03 | 1.086.493,42 | 0,14 |
| 372.000,00 | 383.999,99 | 2 | 0,02 | 758.131,98 | 0,10 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 | 0,02 | 758.131,98 | 0,10 |
| 384.000,00 | 395.999,99 | 5 | 0,05 | 1.950.921,36 | 0,25 | 1 | 0,16 | 2.537,03 | 0,98 | 5 | 0,05 | 1.948.384,33 | 0,25 |
| 396.000,00 | 407.999,99 | 2 | 0,02 | 801.218,09 | 0,10 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 | 0,02 | 801.218,09 | 0,10 |
| 408.000,00 | 419.999,99 | 4 | 0,04 | 1.661.614,78 | 0,21 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4 | 0,04 | 1.661.614,78 | 0,21 |
| 420.000,00 | 431.999,99 | 3 | 0,03 | 1.275.480,43 | 0,16 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 | 0,03 | 1.275.480,43 | 0,16 |
| 432.000,00 | 443.999,99 | 1 | 0,01 | 434.276,50 | 0,06 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 | 0,01 | 434.276,50 | 0,06 |
| 444.000,00 | 455.999,99 | 1 | 0,01 | 451.802,02 | 0,06 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 | 0,01 | 451.802,02 | 0,06 |
| 456.000,00 | 467.999,99 | 3 | 0,03 | 1.392.192,06 | 0,18 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 | 0,03 | 1.392.192,06 | 0,18 |
| 468.000,00 | 479.999,99 | 1 | 0,01 | 471.652,34 | 0,06 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 | 0,01 | 471.652,34 | 0,06 |
| 480.000,00 | 491.999,99 | 1 | 0,01 | 482.751,01 | 0,06 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 | 0,01 | 482.751,01 | 0,06 |
| Total : | | 10.824 | 100,00 | 788.208.886,79 | 100,00 | 636 | 100,00 | 258.615,36 | 100,00 | 10.824 | 100,00 | 787.950.271,43 | 100,00 |
| Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> : | | | | | | | | | | | | | |
| Media Simple / <i>Average</i> : | | | | 72.820,48 | | 406,63 | | 72.796,59 | | | | | |
| Mínimo / <i>Minimum</i> : | | | | 87,10 | | 2,65 | | 87,10 | | | | | |
| Máximo / <i>Maximum</i> : | | | | 482.751,01 | | 4.405,99 | | 482.751,01 | | | | | |