

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Principal / Distribution by Principal Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2009

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de Principal Principal Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	
0,00	11.999,99	776	9,04	5.027.733,70	0,92	99	8,46	54.064,76	4,78	758	8,85	4.973.668,94	0,91
12.000,00	23.999,99	906	10,55	16.336.560,39	2,98	104	8,89	60.308,66	5,33	906	10,57	16.276.251,73	2,98
24.000,00	35.999,99	936	10,90	28.047.956,92	5,12	106	9,06	64.539,96	5,70	936	10,92	27.983.416,96	5,12
36.000,00	47.999,99	965	11,24	40.364.958,48	7,37	112	9,57	86.372,36	7,63	965	11,26	40.278.586,12	7,37
48.000,00	59.999,99	985	11,47	53.220.552,30	9,71	125	10,68	72.565,12	6,41	985	11,49	53.147.987,18	9,72
60.000,00	71.999,99	997	11,61	65.751.796,57	12,00	131	11,20	106.453,96	9,41	997	11,63	65.645.342,61	12,00
72.000,00	83.999,99	737	8,58	57.384.378,52	10,47	98	8,38	98.628,22	8,72	737	8,60	57.285.750,30	10,48
84.000,00	95.999,99	600	6,99	53.803.085,58	9,82	91	7,78	91.549,87	8,09	600	7,00	53.711.535,71	9,82
96.000,00	107.999,99	443	5,16	45.167.345,65	8,24	84	7,18	96.802,17	8,56	443	5,17	45.070.543,48	8,24
108.000,00	119.999,99	369	4,30	41.830.807,78	7,63	49	4,19	64.835,87	5,73	369	4,31	41.765.971,91	7,64
120.000,00	131.999,99	274	3,19	34.422.986,17	6,28	46	3,93	73.738,19	6,52	274	3,20	34.349.247,98	6,28
132.000,00	143.999,99	162	1,89	22.304.371,24	4,07	32	2,74	53.737,70	4,75	162	1,89	22.250.633,54	4,07
144.000,00	155.999,99	102	1,19	15.291.423,92	2,79	21	1,79	28.268,86	2,50	102	1,19	15.263.155,06	2,79
156.000,00	167.999,99	88	1,02	14.252.054,57	2,60	16	1,37	41.185,33	3,64	88	1,03	14.210.869,24	2,60
168.000,00	179.999,99	64	0,75	11.084.268,75	2,02	17	1,45	46.222,20	4,09	64	0,75	11.038.046,55	2,02
180.000,00	191.999,99	42	0,49	7.828.957,29	1,43	8	0,68	21.311,06	1,88	42	0,49	7.807.646,23	1,43
192.000,00	203.999,99	25	0,29	4.976.045,96	0,91	5	0,43	10.392,29	0,92	25	0,29	4.965.653,67	0,91
204.000,00	215.999,99	24	0,28	5.025.967,48	0,92	4	0,34	3.307,56	0,29	24	0,28	5.022.659,92	0,92
216.000,00	227.999,99	19	0,22	4.219.453,75	0,77	5	0,43	20.858,02	1,84	19	0,22	4.198.595,73	0,77
228.000,00	239.999,99	10	0,12	2.347.993,90	0,43	1	0,09	1.783,84	0,16	10	0,12	2.346.210,06	0,43
240.000,00	251.999,99	7	0,08	1.708.161,61	0,31	2	0,17	4.027,44	0,36	7	0,08	1.704.134,17	0,31
252.000,00	263.999,99	4	0,05	1.028.449,62	0,19	0	0,00	0,00	0,00	4	0,05	1.028.449,62	0,19
264.000,00	275.999,99	14	0,16	3.780.988,87	0,69	3	0,26	17.210,19	1,52	14	0,16	3.763.778,68	0,69
276.000,00	287.999,99	6	0,07	1.697.791,31	0,31	3	0,26	5.245,33	0,46	6	0,07	1.692.545,98	0,31
288.000,00	299.999,99	5	0,06	1.474.635,30	0,27	1	0,09	681,66	0,06	5	0,06	1.473.953,64	0,27
300.000,00	311.999,99	5	0,06	1.533.217,26	0,28	1	0,09	527,69	0,05	5	0,06	1.532.689,57	0,28
312.000,00	323.999,99	5	0,06	1.600.189,79	0,29	3	0,26	4.306,87	0,38	5	0,06	1.595.882,92	0,29
324.000,00	335.999,99	2	0,02	661.056,25	0,12	0	0,00	0,00	0,00	2	0,02	661.056,25	0,12

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Principal / *Distribution by Principal Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de Principal <i>Principal Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>						
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%			
348.000,00	359.999,99	2	0,02	717.113,93	0,13	0	0,00	0,00	0,00	2	0,02	717.113,93	0,13		
360.000,00	371.999,99	3	0,03	1.094.371,37	0,20	1	0,09	1.403,62	0,12	3	0,04	1.092.967,75	0,20		
372.000,00	383.999,99	4	0,05	1.517.946,73	0,28	1	0,09	408,86	0,04	4	0,05	1.517.537,87	0,28		
384.000,00	395.999,99	3	0,03	1.173.218,47	0,21	0	0,00	0,00	0,00	3	0,04	1.173.218,47	0,21		
408.000,00	419.999,99	1	0,01	408.316,42	0,07	1	0,09	605,69	0,05	1	0,01	407.710,73	0,07		
420.000,00	431.999,99	1	0,01	420.051,61	0,08	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	420.051,61	0,08		
444.000,00	455.999,99	1	0,01	448.037,79	0,08	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	448.037,79	0,08		
Total :		8.587	100,00	547.952.245,25	100,00	1.170	100,00	1.131.343,35	100,00	8.569	100,00	546.820.901,90	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :				63.811,84				966,96				63.813,85			
Media Simple / <i>Average</i> :				17,40				0,02				17,40			
Mínimo / <i>Minimum</i> :				448.037,79				23.475,88				448.037,79			
Máximo / <i>Maximum</i> :															