

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Índices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2005

Divisa / *Currency*: EUR

Índices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Índice <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	12.145	100,00	929.025.085,05	100,00	457	100,00	112.247,72	100,00	12.145	100,00	928.912.837,33	100,00				
EURIBOR/MIBOR a 3 meses <i>3-month EURIBOR/MIBOR</i>	2	0,02	110.898,88	0,01	1	0,22	148,56	0,13	2	0,02	110.750,32	0,01	3,106%	0,778	0,650	1,250
EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i>	351	2,89	20.207.131,13	2,18	16	3,50	2.847,26	2,54	351	2,89	20.204.283,87	2,18	3,262%	0,868	0,500	2,000
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	11.792	97,09	908.707.055,04	97,81	440	96,28	109.251,90	97,33	11.792	97,09	908.597.803,14	97,81	3,114%	0,830	0,400	2,500
Total :	12.145	100,00	929.025.085,05	100,00	457	100,00	112.247,72	100,00	12.145	100,00	928.912.837,33	100,00				
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													3,117%			
Media Simple / <i>Average</i> :			76.494,45				245,62				76.485,21		3,198%			
Mínimo / <i>Minimum</i> :			77,36				2,13				77,36		1,000%			
Máximo / <i>Maximum</i> :			496.461,58				1.479,67				496.461,58		5,250%			

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / *Averages weighted by the outstanding principal.*

Tipo Int.: Tipo de interés nominal anual / *Int. Rate: Annual nominal interest rate.*