

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Índices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2006

Divisa / *Currency*: EUR

Índices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Índice <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	10.824	100,00	788.208.886,79	100,00	636	100,00	258.615,36	100,00	10.824	100,00	787.950.271,43	100,00	4,080%			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses <i>3-month EURIBOR/MIBOR</i>	2	0,02	102.904,32	0,01	1	0,16	295,24	0,11	2	0,02	102.609,08	0,01	3,976%	0,777	0,650	1,250
EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i>	341	3,15	19.093.336,55	2,42	26	4,09	9.314,78	3,60	341	3,15	19.084.021,77	2,42	4,296%	0,853	0,500	2,000
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	10.478	96,80	768.794.061,33	97,54	609	95,75	249.005,34	96,28	10.478	96,80	768.545.055,99	97,54	4,074%	0,823	0,000	2,500
M. Hipotecario Bancos <i>Mortgage Market: Banks</i>	1	0,01	47.082,84	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	47.082,84	0,01	5,375%	1,000	1,000	1,000
M. Hipotecario Conjunto de Entidades <i>Mortgage Market: All Institutions</i>	2	0,02	171.501,75	0,02	0	0,00	0,00	0,00	2	0,02	171.501,75	0,02	4,462%	0,038	0,000	0,250
Total :	10.824	100,00	788.208.886,79	100,00	636	100,00	258.615,36	100,00	10.824	100,00	787.950.271,43	100,00				
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													4,080%			
Media Simple / <i>Average</i> :			72.820,48				406,63				72.796,59		4,161%			
Mínimo / <i>Minimum</i> :			87,10				2,65				87,10		2,750%			
Máximo / <i>Maximum</i> :			482.751,01				4.405,99				482.751,01		5,965%			

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / *Averages weighted by the outstanding principal.*

Tipo Int.: Tipo de interés nominal anual / *Int. Rate: Annual nominal interest rate.*