

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Indices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2007

Divisa / *Currency*: EUR

Indices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Índice <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	9.808	100,00	683.114.295,30	100,00	677	100,00	322.255,32	100,00	9.807	100,00	682.792.039,98	100,00	5,142%			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses <i>3-month EURIBOR/MIBOR</i>	2	0,02	86.053,89	0,01	1	0,15	447,37	0,14	2	0,02	85.606,52	0,01	4,765%	0,790	0,650	1,250
EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i>	321	3,27	16.748.876,29	2,45	24	3,55	9.814,50	3,05	321	3,27	16.739.061,79	2,45	5,351%	0,842	0,500	2,000
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	9.482	96,68	666.068.511,19	97,50	652	96,31	311.993,45	96,82	9.481	96,68	665.756.517,74	97,51	5,137%	0,817	0,000	2,500
M. Hipotecario Bancos <i>Mortgage Market: Banks</i>	1	0,01	44.764,17	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	44.764,17	0,01	6,500%	1,000	1,000	1,000
M. Hipotecario Conjunto de Entidades <i>Mortgage Market: All Institutions</i>	2	0,02	166.089,76	0,02	0	0,00	0,00	0,00	2	0,02	166.089,76	0,02	5,462%	0,038	0,000	0,250
Total :	9.808	100,00	683.114.295,30	100,00	677	100,00	322.255,32	100,00	9.807	100,00	682.792.039,98	100,00				
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													5,142%			
Media Simple / <i>Average</i> :			69.648,68				476,00				69.622,93		5,219%			
Mínimo / <i>Minimum</i> :			6,79				0,16				78,89		3,500%			
Máximo / <i>Maximum</i> :			471.016,45				9.110,93				471.016,45		7,000%			