

## VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Índices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Índices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Índice <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	8.587	100,00	547.952.245,25	100,00	1.170	100,00	1.131.343,35	100,00	8.569	100,00	546.820.901,90	100,00	2,837%			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses <i>3-month EURIBOR/MIBOR</i>	2	0,02	70.434,90	0,01	1	0,09	184,26	0,02	2	0,02	70.250,64	0,01	2,185%	0,790	0,650	1,250
EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i>	268	3,12	11.947.236,21	2,18	37	3,16	25.834,84	2,28	265	3,09	11.921.401,37	2,18	2,583%	0,843	0,500	1,750
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	8.315	96,83	535.778.925,13	97,78	1.132	96,75	1.105.324,25	97,70	8.300	96,86	534.673.600,88	97,78	2,842%	0,817	0,000	3,000
M. Hipotecario Conjunto de Entidades <i>Mortgage Market: All Institutions</i>	2	0,02	155.649,01	0,03	0	0,00	0,00	0,00	2	0,02	155.649,01	0,03	3,188%	0,038	0,000	0,250
<b>Total :</b>	<b>8.587</b>	<b>100,00</b>	<b>547.952.245,25</b>	<b>100,00</b>	<b>1.170</b>	<b>100,00</b>	<b>1.131.343,35</b>	<b>100,00</b>	<b>8.569</b>	<b>100,00</b>	<b>546.820.901,90</b>	<b>100,00</b>				
<b>Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :</b>													<b>2,837%</b>			
<b>Media Simple / <i>Average</i> :</b>			<b>63.811,84</b>				<b>966,96</b>				<b>63.813,85</b>		<b>2,883%</b>			
<b>Mínimo / <i>Minimum</i> :</b>			<b>17,40</b>				<b>0,02</b>				<b>17,40</b>		<b>1,731%</b>			
<b>Máximo / <i>Maximum</i> :</b>			<b>448.037,79</b>				<b>23.475,88</b>				<b>448.037,79</b>		<b>7,277%</b>			