

## VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2008

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2008	1	0,01	794,37	0,00	1	0,13	794,37	0,16	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2009	102	1,12	278.756,30	0,05	8	1,06	3.458,30	0,69	102	1,12	275.298,00	0,05	6,101%	7,227
2010	106	1,16	775.125,67	0,13	7	0,93	4.005,72	0,80	106	1,17	771.119,95	0,13	6,008%	18,329
2011	169	1,86	2.122.094,41	0,35	11	1,46	11.473,28	2,29	169	1,86	2.110.621,13	0,35	5,940%	31,032
2012	233	2,56	3.511.242,38	0,58	18	2,38	12.817,30	2,56	233	2,56	3.498.425,08	0,58	5,977%	42,524
2013	334	3,67	6.838.514,42	1,13	26	3,44	23.679,58	4,73	334	3,67	6.814.834,84	1,12	5,964%	54,537
2014	253	2,78	7.763.740,85	1,28	23	3,05	25.086,79	5,01	253	2,78	7.738.654,06	1,27	5,835%	65,929
2015	206	2,26	6.851.935,77	1,13	17	2,25	11.183,39	2,23	206	2,26	6.840.752,38	1,13	5,765%	77,527
2016	178	1,96	6.620.191,64	1,09	20	2,65	15.733,19	3,14	178	1,96	6.604.458,45	1,09	5,872%	90,141
2017	255	2,80	10.112.942,15	1,66	24	3,18	15.364,85	3,07	255	2,80	10.097.577,30	1,66	5,903%	102,374
2018	516	5,67	22.926.271,01	3,77	40	5,30	32.567,75	6,50	516	5,67	22.893.703,26	3,77	5,882%	114,556
2019	473	5,20	23.953.281,29	3,94	36	4,77	25.343,09	5,06	473	5,20	23.927.938,20	3,94	5,814%	125,813
2020	263	2,89	15.191.316,38	2,50	19	2,52	12.008,07	2,40	263	2,89	15.179.308,31	2,50	5,679%	136,604
2021	186	2,04	10.479.209,71	1,72	6	0,79	2.072,43	0,41	186	2,04	10.477.137,28	1,73	5,863%	150,832
2022	319	3,51	18.483.174,21	3,04	18	2,38	15.684,25	3,13	319	3,51	18.467.489,96	3,04	5,726%	161,592
2023	844	9,27	51.224.623,01	8,43	53	7,02	26.055,88	5,20	844	9,28	51.198.567,13	8,43	5,829%	174,690
2024	821	9,02	56.662.830,00	9,32	53	7,02	32.769,32	6,55	821	9,02	56.630.060,68	9,33	5,730%	185,640
2025	372	4,09	28.173.966,52	4,64	28	3,71	34.959,44	6,98	372	4,09	28.139.007,08	4,63	5,514%	195,385
2026	129	1,42	8.930.882,01	1,47	7	0,93	5.414,28	1,08	129	1,42	8.925.467,73	1,47	5,847%	210,783
2027	277	3,04	21.513.980,46	3,54	29	3,84	12.484,91	2,49	277	3,04	21.501.495,55	3,54	5,716%	222,138
2028	766	8,42	65.952.251,86	10,85	75	9,93	43.288,68	8,65	766	8,42	65.908.963,18	10,85	5,801%	234,956
2029	991	10,89	91.700.580,98	15,09	105	13,91	64.759,35	12,93	991	10,89	91.635.821,63	15,09	5,718%	245,821
2030	472	5,19	49.891.656,21	8,21	43	5,70	24.962,52	4,99	471	5,18	49.866.693,69	8,21	5,494%	254,975
2031	20	0,22	1.683.676,61	0,28	2	0,26	344,68	0,07	20	0,22	1.683.331,93	0,28	5,867%	269,778
2032	31	0,34	3.590.355,17	0,59	3	0,40	516,77	0,10	31	0,34	3.589.838,40	0,59	5,716%	282,891
2033	118	1,30	13.197.802,97	2,17	8	1,06	3.991,30	0,80	118	1,30	13.193.811,67	2,17	5,736%	295,611
2034	280	3,08	32.598.939,36	5,36	28	3,71	18.658,01	3,73	280	3,08	32.580.281,35	5,37	5,743%	307,243
2035	375	4,12	45.588.140,90	7,50	46	6,09	20.776,00	4,15	375	4,12	45.567.364,90	7,50	5,515%	315,492
2036	1	0,01	72.539,66	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	72.539,66	0,01	6,500%	329,677
2038	6	0,07	703.485,50	0,12	1	0,13	412,51	0,08	6	0,07	703.072,99	0,12	5,616%	354,528

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / Averages weighted by the outstanding principal.

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / Interest Rate: Annual nominal interest rate.

## VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2008

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2039	3	0,03	311.393,54	0,05	0	0,00	0,00	0,00	3	0,03	311.393,54	0,05	5,664%	366,989
<b>Total :</b>	<b>9.100</b>	<b>100,00</b>	<b>607.705.695,32</b>	<b>100,00</b>	<b>755</b>	<b>100,00</b>	<b>500.666,01</b>	<b>100,00</b>	<b>9.098</b>	<b>100,00</b>	<b>607.205.029,31</b>	<b>100,00</b>		
<b>Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :</b>													<b>5,722%</b>	<b>210,843</b>
<b>Media Simple / <i>Average</i> :</b>			<b>66.780,85</b>				<b>663,13</b>				<b>66.740,50</b>		<b>5,798%</b>	<b>176,529</b>
<b>Mínimo / <i>Minimum</i> :</b>			<b>43,13</b>				<b>2,75</b>				<b>43,13</b>		<b>3,500%</b>	<b>05/01/2009</b>
<b>Máximo / <i>Maximum</i> :</b>			<b>460.206,08</b>				<b>10.919,75</b>				<b>460.206,08</b>		<b>7,634%</b>	<b>05/12/2039</b>