

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHS) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2009

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2008	1	0,01	794,37	0,00	1	0,09	794,37	0,07	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2009	4	0,05	6.358,52	0,00	4	0,34	6.358,52	0,56	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2010	94	1,09	228.060,88	0,04	13	1,11	6.491,57	0,57	94	1,10	221.569,31	0,04	2,907%	7,267
2011	155	1,81	1.173.913,29	0,21	12	1,03	8.471,01	0,75	155	1,81	1.165.442,28	0,21	2,853%	19,274
2012	218	2,54	2.397.858,42	0,44	21	1,79	22.888,46	2,02	217	2,53	2.374.969,96	0,43	2,844%	30,681
2013	310	3,61	5.085.327,45	0,93	50	4,27	59.431,30	5,25	310	3,62	5.025.896,15	0,92	2,839%	42,452
2014	229	2,67	5.772.144,51	1,05	27	2,31	34.909,51	3,09	229	2,67	5.737.235,00	1,05	2,980%	53,901
2015	204	2,38	5.754.927,91	1,05	26	2,22	21.994,60	1,94	203	2,37	5.732.933,31	1,05	2,960%	65,516
2016	174	2,03	5.604.250,64	1,02	26	2,22	21.336,26	1,89	174	2,03	5.582.914,38	1,02	2,821%	78,124
2017	229	2,67	7.919.891,88	1,45	35	2,99	35.877,04	3,17	228	2,66	7.884.014,84	1,44	2,836%	90,349
2018	478	5,57	19.738.455,44	3,60	72	6,15	79.617,88	7,04	475	5,54	19.658.837,56	3,60	2,776%	102,496
2019	460	5,36	21.469.825,33	3,92	62	5,30	60.463,22	5,34	459	5,36	21.409.362,11	3,92	2,884%	113,777
2020	257	2,99	13.523.202,31	2,47	22	1,88	25.153,86	2,22	257	3,00	13.498.048,45	2,47	3,078%	124,606
2021	186	2,17	9.733.765,60	1,78	17	1,45	12.123,61	1,07	186	2,17	9.721.641,99	1,78	2,660%	138,787
2022	295	3,44	15.690.870,10	2,86	24	2,05	45.832,68	4,05	295	3,44	15.645.037,42	2,86	2,771%	149,710
2023	808	9,41	45.740.556,25	8,35	90	7,69	73.861,49	6,53	808	9,43	45.666.694,76	8,35	2,608%	162,749
2024	793	9,23	51.241.585,40	9,35	89	7,61	70.401,18	6,22	793	9,25	51.171.184,22	9,36	2,834%	173,695
2025	359	4,18	25.965.495,30	4,74	52	4,44	86.264,66	7,62	359	4,19	25.879.230,64	4,73	3,261%	183,422
2026	126	1,47	8.552.310,74	1,56	12	1,03	5.344,68	0,47	126	1,47	8.546.966,06	1,56	2,626%	198,513
2027	258	3,00	18.759.195,00	3,42	35	2,99	25.983,29	2,30	257	3,00	18.733.211,71	3,43	2,713%	210,131
2028	717	8,35	58.601.819,02	10,69	94	8,03	79.056,32	6,99	714	8,33	58.522.762,70	10,70	2,520%	222,877
2029	943	10,98	83.531.265,35	15,24	161	13,76	135.131,88	11,94	942	10,99	83.396.133,47	15,25	2,772%	233,880
2030	449	5,23	45.273.988,98	8,26	70	5,98	83.200,17	7,35	448	5,23	45.190.788,81	8,26	3,298%	243,017
2031	17	0,20	1.402.577,49	0,26	1	0,09	597,81	0,05	17	0,20	1.401.979,68	0,26	2,519%	258,521
2032	29	0,34	3.024.633,40	0,55	4	0,34	959,06	0,08	29	0,34	3.023.674,34	0,55	2,636%	270,820
2033	115	1,34	12.355.688,74	2,25	14	1,20	10.226,76	0,90	115	1,34	12.345.461,98	2,26	2,505%	283,475
2034	272	3,17	30.993.157,19	5,66	44	3,76	37.861,75	3,35	272	3,17	30.955.295,44	5,66	2,559%	295,233
2035	367	4,27	44.130.293,61	8,05	78	6,67	64.134,09	5,67	367	4,28	44.066.159,52	8,06	3,235%	303,530
2036	1	0,01	71.150,08	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	71.150,08	0,01	2,750%	317,677
2037	4	0,05	437.355,87	0,08	2	0,17	711,79	0,06	4	0,05	436.644,08	0,08	2,712%	326,068

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / Averages weighted by the outstanding principal.

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / Interest Rate: Annual nominal interest rate.

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2038	13	0,15	1.598.229,62	0,29	3	0,26	5.788,30	0,51	13	0,15	1.592.441,32	0,29	2,829%	342,814
2039	17	0,20	1.680.948,46	0,31	6	0,51	5.491,93	0,49	17	0,20	1.675.456,53	0,31	3,144%	352,425
2040	5	0,06	492.348,10	0,09	3	0,26	4.584,30	0,41	5	0,06	487.763,80	0,09	4,213%	360,161
Total :	8.587	100,00	547.952.245,25	100,00	1.170	100,00	1.131.343,35	100,00	8.569	100,00	546.820.901,90	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													2,837%	202,755
Media Simple / <i>Average</i> :			63.811,84				966,96				63.813,85		2,883%	168,033
Mínimo / <i>Minimum</i> :			17,40				0,02				17,40		1,731%	05/01/2010
Máximo / <i>Maximum</i> :			448.037,79				23.475,88				448.037,79		7,277%	05/01/2040