

## VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHS) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2010

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media POND. W. Average	M. POND. Meses W. Avg. Months
2009	1	0,01	7,41	0,00	1	0,14	7,41	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2010	5	0,06	7.467,16	0,00	5	0,69	7.467,16	0,64	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2011	147	1,82	417.014,16	0,09	13	1,80	6.783,25	0,58	147	1,82	410.230,91	0,08	2,381%	8,214
2012	200	2,47	1.416.171,34	0,29	20	2,77	31.880,97	2,74	200	2,47	1.384.290,37	0,28	2,348%	19,000
2013	283	3,50	3.448.365,32	0,70	36	4,99	76.169,32	6,54	283	3,50	3.372.196,00	0,69	2,291%	30,487
2014	213	2,63	3.934.922,74	0,80	19	2,63	38.785,20	3,33	213	2,63	3.896.137,54	0,80	2,281%	42,065
2015	191	2,36	4.499.854,51	0,92	13	1,80	21.989,57	1,89	191	2,36	4.477.864,94	0,92	2,178%	53,653
2016	162	2,00	4.428.274,37	0,90	17	2,35	18.615,50	1,60	162	2,00	4.409.658,87	0,90	2,291%	66,254
2017	218	2,69	6.539.833,93	1,34	16	2,22	14.924,11	1,28	218	2,70	6.524.909,82	1,34	2,277%	78,475
2018	451	5,57	16.332.873,91	3,34	35	4,85	33.703,38	2,89	451	5,58	16.299.170,53	3,34	2,223%	90,468
2019	439	5,42	18.650.039,04	3,81	37	5,12	58.740,99	5,04	439	5,43	18.591.298,05	3,81	2,218%	101,870
2020	249	3,08	11.810.150,11	2,41	12	1,66	28.549,00	2,45	249	3,08	11.781.601,11	2,41	2,163%	112,617
2021	176	2,17	8.346.732,13	1,71	8	1,11	3.071,76	0,26	176	2,18	8.343.660,37	1,71	2,211%	126,844
2022	278	3,43	13.813.369,26	2,82	18	2,49	38.577,18	3,31	278	3,44	13.774.792,08	2,82	2,146%	137,732
2023	777	9,60	40.823.378,65	8,34	54	7,48	72.279,55	6,20	777	9,61	40.751.099,10	8,35	2,173%	150,774
2024	759	9,38	46.098.821,55	9,42	54	7,48	71.493,47	6,14	759	9,39	46.027.328,08	9,43	2,157%	161,709
2025	340	4,20	22.874.652,34	4,67	26	3,60	74.820,23	6,42	339	4,19	22.799.832,11	4,67	2,081%	171,394
2026	124	1,53	7.984.298,60	1,63	6	0,83	2.205,39	0,19	123	1,52	7.982.093,21	1,63	2,179%	186,469
2027	246	3,04	17.212.296,32	3,52	20	2,77	25.807,29	2,21	246	3,04	17.186.489,03	3,52	2,122%	198,214
2028	692	8,55	53.399.548,60	10,91	61	8,45	99.837,82	8,57	691	8,55	53.299.710,78	10,92	2,131%	210,867
2029	897	11,08	75.418.719,21	15,41	99	13,71	158.330,98	13,59	897	11,09	75.260.388,23	15,41	2,116%	221,846
2030	434	5,36	42.084.925,06	8,60	46	6,37	105.542,98	9,06	434	5,37	41.979.382,08	8,60	2,062%	231,062
2031	17	0,21	1.325.062,80	0,27	1	0,14	1.543,80	0,13	17	0,21	1.323.519,00	0,27	2,142%	247,150
2032	25	0,31	2.585.163,40	0,53	0	0,00	0,00	0,00	25	0,31	2.585.163,40	0,53	2,069%	258,657
2033	110	1,36	11.422.097,84	2,33	6	0,83	8.493,68	0,73	110	1,36	11.413.604,16	2,34	2,044%	271,354
2034	267	3,30	30.218.659,85	6,17	33	4,57	57.406,21	4,93	267	3,30	30.161.253,64	6,18	2,117%	283,402
2035	351	4,34	39.891.682,87	8,15	52	7,20	103.494,94	8,88	350	4,33	39.788.187,93	8,15	2,081%	291,476
2036	1	0,01	69.265,92	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	69.265,92	0,01	2,500%	305,677
2037	3	0,04	360.831,22	0,07	1	0,14	363,18	0,03	3	0,04	360.468,04	0,07	2,261%	314,320
2038	16	0,20	1.732.211,02	0,35	4	0,55	1.620,63	0,14	16	0,20	1.730.590,39	0,35	2,509%	330,586

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / Averages weighted by the outstanding principal.

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / Interest Rate: Annual nominal interest rate.

## VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2010

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2039	18	0,22	1.715.183,11	0,35	7	0,97	1.842,99	0,16	18	0,22	1.713.340,12	0,35	2,569%	341,228
2040	6	0,07	557.566,38	0,11	2	0,28	902,38	0,08	6	0,07	556.664,00	0,11	2,874%	348,161
<b>Total :</b>	<b>8.096</b>	<b>100,00</b>	<b>489.419.440,13</b>	<b>100,00</b>	<b>722</b>	<b>100,00</b>	<b>1.165.250,32</b>	<b>100,00</b>	<b>8.086</b>	<b>100,00</b>	<b>488.254.189,81</b>	<b>100,00</b>		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													2,139%	194,038
Media Simple / <i>Average</i> :			60.452,01				1.613,92				60.382,66		2,199%	158,556
Mínimo / <i>Minimum</i> :			7,41				0,07				115,18		1,500%	05/01/2011
Máximo / <i>Maximum</i> :			430.535,41				39.097,33				430.535,41		6,342%	05/01/2040