

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHS) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/10/2013

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2012	1	0,01	12.656,56	0,00	1	0,23	12.656,56	0,83	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2013	47	0,69	37.517,57	0,01	10	2,27	12.567,89	0,82	42	0,62	24.949,68	0,01	1,705%	1,004
2014	179	2,64	668.766,97	0,19	11	2,50	36.985,93	2,43	179	2,64	631.781,04	0,18	1,792%	9,202
2015	158	2,33	1.403.189,07	0,40	11	2,50	61.184,70	4,01	158	2,33	1.342.004,37	0,38	1,611%	19,922
2016	133	1,96	1.891.077,85	0,53	10	2,27	64.854,63	4,25	133	1,96	1.826.223,22	0,52	1,773%	32,213
2017	187	2,76	3.268.311,18	0,92	12	2,73	7.961,34	0,52	187	2,76	3.260.349,84	0,92	1,636%	44,533
2018	397	5,85	9.060.550,77	2,55	34	7,73	83.115,93	5,45	397	5,86	8.977.434,84	2,54	1,671%	56,457
2019	386	5,69	11.244.813,33	3,17	24	5,45	117.851,89	7,73	386	5,70	11.126.961,44	3,15	1,689%	67,873
2020	230	3,39	7.778.710,01	2,19	10	2,27	77.308,08	5,07	230	3,39	7.701.401,93	2,18	1,546%	78,769
2021	160	2,36	5.765.023,50	1,62	4	0,91	10.251,96	0,67	160	2,36	5.754.771,54	1,63	1,601%	92,956
2022	258	3,80	9.709.110,23	2,73	10	2,27	4.847,42	0,32	258	3,81	9.704.262,81	2,74	1,607%	103,801
2023	716	10,56	29.120.045,52	8,20	38	8,64	118.794,41	7,79	716	10,57	29.001.251,11	8,20	1,627%	116,677
2024	683	10,07	33.106.529,04	9,32	39	8,86	159.281,04	10,44	683	10,08	32.947.248,00	9,32	1,670%	127,748
2025	306	4,51	16.181.820,49	4,56	9	2,05	28.126,32	1,84	306	4,52	16.153.694,17	4,57	1,475%	137,536
2026	114	1,68	6.060.195,82	1,71	4	0,91	9.207,37	0,60	114	1,68	6.050.988,45	1,71	1,669%	152,474
2027	227	3,35	13.383.076,43	3,77	13	2,95	44.946,48	2,95	227	3,35	13.338.129,95	3,77	1,553%	164,182
2028	620	9,14	39.735.538,88	11,19	35	7,95	44.636,16	2,93	620	9,15	39.690.902,72	11,22	1,616%	176,801
2029	809	11,93	57.975.211,06	16,32	66	15,00	225.894,55	14,81	809	11,94	57.749.316,51	16,33	1,663%	187,786
2030	392	5,78	32.921.116,44	9,27	35	7,95	169.145,49	11,09	392	5,78	32.751.970,95	9,26	1,430%	197,077
2031	19	0,28	1.503.501,87	0,42	1	0,23	4.284,11	0,28	19	0,28	1.499.217,76	0,42	1,466%	212,750
2032	29	0,43	2.816.627,66	0,79	0	0,00	0,00	0,00	29	0,43	2.816.627,66	0,80	1,617%	224,190
2033	103	1,52	9.627.924,08	2,71	6	1,36	24.624,86	1,61	103	1,52	9.603.299,22	2,72	1,620%	237,392
2034	244	3,60	23.702.447,97	6,67	15	3,41	57.753,22	3,79	244	3,60	23.644.694,75	6,69	1,629%	249,225
2035	307	4,53	31.392.262,61	8,84	25	5,68	129.757,48	8,51	307	4,53	31.262.505,13	8,84	1,425%	257,528
2036	3	0,04	307.270,17	0,09	1	0,23	2.347,16	0,15	3	0,04	304.923,01	0,09	3,005%	269,269
2037	9	0,13	651.367,80	0,18	2	0,45	3.233,42	0,21	9	0,13	648.134,38	0,18	1,955%	280,649
2038	20	0,29	1.870.361,01	0,53	4	0,91	2.287,73	0,15	20	0,30	1.868.073,28	0,53	1,974%	296,678
2039	36	0,53	3.083.148,21	0,87	7	1,59	3.456,27	0,23	36	0,53	3.079.691,94	0,87	2,160%	308,406
2040	10	0,15	872.979,88	0,25	3	0,68	7.771,49	0,51	10	0,15	865.208,39	0,24	2,049%	314,161

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / Averages weighted by the outstanding principal.

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / Interest Rate: Annual nominal interest rate.

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/10/2013

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
Total :	6.783	100,00	355.151.151,98	100,00	440	100,00	1.525.133,89	100,00	6.777	100,00	353.626.018,09	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													1,600%	169,967
Media Simple / <i>Average</i> :			52.359,01				3.466,21				52.180,32		1,639%	137,152
Mínimo / <i>Minimum</i> :			88,59				0,01				88,59		0,973%	03/11/2013
Máximo / <i>Maximum</i> :			379.470,85				61.561,80				379.470,85		5,250%	05/01/2040