

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHS) / *Residential mortgage loans (MCs)*

Fecha / *Date*: 31/10/2020

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2015	1	0,03	5.028,43	0,00	1	0,81	5.028,43	0,21	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2016	3	0,08	133.674,76	0,11	3	2,42	133.674,76	5,67	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2017	1	0,03	2.814,35	0,00	1	0,81	2.814,35	0,12	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2018	4	0,11	81.622,41	0,07	4	3,23	81.622,41	3,46	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2019	3	0,08	194.157,94	0,16	3	2,42	194.157,94	8,23	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2020	15	0,41	232.509,98	0,20	4	3,23	224.143,66	9,50	13	0,35	8.366,32	0,01	0,486%	1,196
2021	124	3,37	458.479,71	0,39	4	3,23	20.148,21	0,85	124	3,39	438.331,50	0,38	0,623%	9,855
2022	193	5,25	1.483.754,44	1,25	5	4,03	23.405,21	0,99	193	5,27	1.460.349,23	1,26	0,577%	20,639
2023	514	13,98	6.050.765,98	5,11	11	8,87	181.752,61	7,71	514	14,04	5.869.013,37	5,06	0,602%	32,834
2024	468	12,73	8.018.538,62	6,77	13	10,48	172.751,89	7,32	468	12,78	7.845.786,73	6,76	0,603%	44,143
2025	265	7,21	5.774.629,11	4,88	6	4,84	86.520,18	3,67	265	7,24	5.688.108,93	4,90	0,596%	54,306
2026	97	2,64	2.312.255,47	1,95	1	0,81	8.285,44	0,35	97	2,65	2.303.970,03	1,99	0,661%	68,288
2027	170	4,62	4.950.936,90	4,18	4	3,23	17.435,19	0,74	170	4,64	4.933.501,71	4,25	0,548%	80,682
2028	395	10,75	13.612.892,24	11,50	10	8,06	107.028,94	4,54	395	10,79	13.505.863,30	11,64	0,559%	92,478
2029	528	14,36	21.550.110,68	18,20	17	13,71	432.556,34	18,34	528	14,42	21.117.554,34	18,20	0,570%	104,049
2030	311	8,46	15.195.785,62	12,84	15	12,10	461.500,69	19,57	311	8,49	14.734.284,93	12,70	0,601%	113,305
2031	33	0,90	1.927.293,61	1,63	2	1,61	4.304,70	0,18	33	0,90	1.922.988,91	1,66	0,581%	126,928
2032	24	0,65	1.368.244,65	1,16	0	0,00	0,00	0,00	24	0,66	1.368.244,65	1,18	0,469%	141,013
2033	71	1,93	4.271.584,18	3,61	2	1,61	44.755,50	1,90	71	1,94	4.226.828,68	3,64	0,450%	153,234
2034	149	4,05	9.539.642,53	8,06	4	3,23	19.106,83	0,81	149	4,07	9.520.535,70	8,20	0,534%	165,703
2035	218	5,93	15.177.096,16	12,82	7	5,65	89.024,96	3,77	218	5,95	15.088.071,20	13,00	0,581%	173,904
2036	30	0,82	2.290.251,02	1,93	0	0,00	0,00	0,00	30	0,82	2.290.251,02	1,97	0,545%	185,332
2037	7	0,19	360.591,01	0,30	1	0,81	267,18	0,01	7	0,19	360.323,83	0,31	1,003%	196,362
2038	15	0,41	1.015.816,57	0,86	0	0,00	0,00	0,00	15	0,41	1.015.816,57	0,88	1,141%	212,697
2039	32	0,87	2.016.768,42	1,70	5	4,03	29.349,55	1,24	32	0,87	1.987.418,87	1,71	1,122%	224,336
2040	5	0,14	367.313,98	0,31	1	0,81	18.798,29	0,80	5	0,14	348.515,69	0,30	0,980%	230,161

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / *Averages weighted by the outstanding principal.*

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / *Interest Rate: Annual nominal interest rate.*

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans (MCs)*

Fecha / *Date*: 31/10/2020

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
Total :	3.676	100,00	118.392.558,77	100,00	124	100,00	2.358.433,26	100,00	3.662	100,00	116.034.125,51	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													0,589%	112,700
Media Simple / <i>Average</i> :			32.206,90				19.019,62				31.686,00		0,617%	82,561
Mínimo / <i>Minimum</i> :			93,50				28,29				93,50		0,035%	02/11/2020
Máximo / <i>Maximum</i> :			283.221,38				196.859,87				243.875,09		3,712%	05/01/2040