

# VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Formalización / *Distribution by Arrangement Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2006

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Antigüedad <i>Age</i>
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
1992	2	0,02	7.344,21	0,00	0	0,00	0,00	0,00	2	0,02	7.344,21	0,00	4,723%	179,860
1993	5	0,05	48.716,46	0,01	0	0,00	0,00	0,00	5	0,05	48.716,46	0,01	4,581%	161,892
1994	33	0,30	669.236,47	0,08	7	1,10	2.912,94	1,13	33	0,30	666.323,53	0,08	4,625%	146,468
1995	45	0,42	584.749,68	0,07	0	0,00	0,00	0,00	45	0,42	584.749,68	0,07	4,794%	136,720
1996	167	1,54	3.724.741,20	0,47	14	2,20	6.843,25	2,65	167	1,54	3.717.897,95	0,47	4,482%	124,390
1997	391	3,61	8.668.352,99	1,10	30	4,72	11.194,86	4,33	391	3,61	8.657.158,13	1,10	4,360%	113,735
1998	513	4,74	14.557.297,95	1,85	34	5,35	17.142,83	6,63	513	4,74	14.540.155,12	1,85	4,348%	101,877
1999	270	2,49	11.650.663,35	1,48	19	2,99	4.575,55	1,77	270	2,49	11.646.087,80	1,48	4,344%	89,720
2000	229	2,12	10.446.194,81	1,33	22	3,46	9.360,56	3,62	229	2,12	10.436.834,25	1,32	4,351%	78,362
2001	419	3,87	22.361.322,13	2,84	27	4,25	8.882,75	3,43	419	3,87	22.352.439,38	2,84	4,446%	64,405
2002	860	7,95	55.635.843,85	7,06	62	9,75	24.435,43	9,45	860	7,95	55.611.408,42	7,06	4,184%	54,031
2003	2.923	27,00	216.572.513,64	27,48	168	26,42	68.316,85	26,42	2.923	27,00	216.504.196,79	27,48	4,173%	41,081
2004	3.576	33,04	303.304.330,78	38,48	187	29,40	78.680,17	30,42	3.576	33,04	303.225.650,61	38,48	4,040%	29,684
2005	1.391	12,85	139.977.579,27	17,76	66	10,38	26.270,17	10,16	1.391	12,85	139.951.309,10	17,76	3,818%	21,352
<b>Total :</b>	<b>10.824</b>	<b>100,00</b>	<b>788.208.886,79</b>	<b>100,00</b>	<b>636</b>	<b>100,00</b>	<b>258.615,36</b>	<b>100,00</b>	<b>10.824</b>	<b>100,00</b>	<b>787.950.271,43</b>	<b>100,00</b>		
<b>Media Ponderada / Weighted Average :</b>													<b>4,080%</b>	<b>38,461</b>
<b>Media Simple / Average :</b>			<b>72.820,48</b>				<b>406,63</b>				<b>72.796,59</b>		<b>4,161%</b>	<b>45,956</b>
<b>Mínimo / Minimum :</b>			<b>87,10</b>				<b>2,65</b>				<b>87,10</b>		<b>2,750%</b>	<b>04/01/1992</b>
<b>Máximo / Maximum :</b>			<b>482.751,01</b>				<b>4.405,99</b>				<b>482.751,01</b>		<b>5,965%</b>	<b>05/09/2005</b>

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / *Averages weighted by the outstanding principal.*

Tipo Int.: Tipo de interés nominal anual / *Int. Rate: Annual nominal interest rate.*