

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Formalización / Distribution by Arrangement Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2007

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Antigüedad Age
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
1992	1	0,01	2.241,12	0,00	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	2.241,12	0,00	5,750%	191,979
1993	5	0,05	31.553,30	0,00	0	0,00	0,00	0,00	5	0,05	31.553,30	0,00	5,849%	174,340
1994	30	0,31	549.769,52	0,08	5	0,74	1.847,77	0,57	30	0,31	547.921,75	0,08	5,592%	158,310
1995	31	0,32	406.928,32	0,06	3	0,44	425,32	0,13	30	0,31	406.503,00	0,06	5,801%	148,873
1996	147	1,50	2.644.852,06	0,39	18	2,66	4.642,60	1,44	147	1,50	2.640.209,46	0,39	5,497%	136,013
1997	297	3,03	6.818.077,92	1,00	26	3,84	9.855,78	3,06	297	3,03	6.808.222,14	1,00	5,408%	125,739
1998	470	4,79	12.237.180,96	1,79	38	5,61	18.396,84	5,71	470	4,79	12.218.784,12	1,79	5,390%	113,820
1999	239	2,44	9.601.013,19	1,41	19	2,81	7.608,40	2,36	239	2,44	9.593.404,79	1,41	5,384%	101,715
2000	203	2,07	8.635.524,00	1,26	20	2,95	5.122,48	1,59	203	2,07	8.630.401,52	1,26	5,390%	90,328
2001	368	3,75	18.237.692,27	2,67	31	4,58	9.608,53	2,98	368	3,75	18.228.083,74	2,67	5,449%	76,465
2002	779	7,94	48.275.415,98	7,07	60	8,86	32.697,16	10,15	779	7,94	48.242.718,82	7,07	5,231%	66,037
2003	2.689	27,42	187.470.865,76	27,44	177	26,14	80.205,82	24,89	2.689	27,42	187.390.659,94	27,44	5,218%	53,085
2004	3.288	33,52	265.800.405,88	38,91	200	29,54	112.498,62	34,91	3.288	33,53	265.687.907,26	38,91	5,107%	41,646
2005	1.261	12,86	122.402.775,02	17,92	80	11,82	39.346,00	12,21	1.261	12,86	122.363.429,02	17,92	4,933%	33,356
Total :	9.808	100,00	683.114.295,30	100,00	677	100,00	322.255,32	100,00	9.807	100,00	682.792.039,98	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													5,142%	50,071
Media Simple / Average :			69.648,68				476,00				69.622,93		5,219%	57,293
Mínimo / Minimum :			6,79				0,16				78,89		3,500%	04/01/1992
Máximo / Maximum :			471.016,45				9.110,93				471.016,45		7,000%	26/08/2005