

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / *Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2005

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				%CLTV Media Ponderada <i>Weighted Average % CLTV</i>	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01	5,00	42	0,35	263.266,26	0,03	1	0,22	39,69	0,04	42	0,35	263.226,57	0,03	3,874	3,873
5,01	10,00	228	1,88	2.626.389,46	0,28	6	1,31	2.114,07	1,88	228	1,88	2.624.275,39	0,28	8,137	8,129
10,01	15,00	366	3,01	6.920.065,77	0,74	10	2,19	3.300,13	2,94	366	3,01	6.916.765,64	0,74	12,651	12,645
15,01	20,00	468	3,85	12.055.486,15	1,30	18	3,94	2.855,77	2,54	468	3,85	12.052.630,38	1,30	17,644	17,640
20,01	25,00	503	4,14	16.051.423,01	1,73	25	5,47	4.217,93	3,76	503	4,14	16.047.205,08	1,73	22,609	22,603
25,01	30,00	477	3,93	20.025.617,95	2,16	18	3,94	3.306,44	2,95	477	3,93	20.022.311,51	2,16	27,562	27,557
30,01	35,00	552	4,55	27.614.760,54	2,97	17	3,72	3.322,10	2,96	552	4,55	27.611.438,44	2,97	32,676	32,672
35,01	40,00	667	5,49	37.665.636,39	4,05	21	4,60	4.195,11	3,74	667	5,49	37.661.441,28	4,05	37,681	37,677
40,01	45,00	647	5,33	44.356.388,48	4,77	22	4,81	5.637,66	5,02	647	5,33	44.350.750,82	4,77	42,423	42,418
45,01	50,00	770	6,34	57.329.133,58	6,17	23	5,03	6.316,65	5,63	770	6,34	57.322.816,93	6,17	47,629	47,624
50,01	55,00	843	6,94	68.518.483,30	7,38	41	8,97	12.081,58	10,76	843	6,94	68.506.401,72	7,37	52,537	52,527
55,01	60,00	951	7,83	79.437.195,65	8,55	40	8,75	10.969,55	9,77	951	7,83	79.426.226,10	8,55	57,739	57,731
60,01	65,00	1.027	8,46	91.155.264,79	9,81	49	10,72	13.267,42	11,82	1.027	8,46	91.141.997,37	9,81	62,597	62,588
65,01	70,00	1.282	10,56	118.323.393,82	12,74	49	10,72	13.719,94	12,22	1.282	10,56	118.309.673,88	12,74	67,683	67,676
70,01	75,00	1.567	12,90	152.444.187,14	16,41	58	12,69	14.097,50	12,56	1.567	12,90	152.430.089,64	16,41	72,685	72,678
75,01	80,00	1.755	14,45	194.238.392,76	20,91	59	12,91	12.806,18	11,41	1.755	14,45	194.225.586,58	20,91	77,163	77,158
Total :		12.145	100,00	929.025.085,05	100,00	457	100,00	112.247,72	100,00	12.145	100,00	928.912.837,33	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														60,430	60,424
Media Simple / Average :				76.494,45				245,62				76.485,21		53,165	53,156
Mínimo / Minimum :				77,36				2,13				77,36		0,058	0,058
Máximo / Maximum :				496.461,58				1.479,67				496.461,58		80,000	80,000

Medias ponderadas por el saldo vivo de principal (SVP) y por el principal pendiente de vencimiento (PPV).
Averages weighted by the outstanding principal balance (OPB) and by the outstanding principal (OP).