

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2007

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01 5,00	189	1,93	636.432,01	0,09	12	1,77	7.570,72	2,35	188	1,92	628.861,29	0,09	3,560	3,498
5,01 10,00	291	2,97	3.553.589,91	0,52	16	2,36	6.704,65	2,08	291	2,97	3.546.885,26	0,52	7,745	7,732
10,01 15,00	382	3,89	7.761.869,37	1,14	21	3,10	7.586,28	2,35	382	3,90	7.754.283,09	1,14	12,635	12,624
15,01 20,00	452	4,61	12.299.033,37	1,80	27	3,99	16.742,93	5,20	452	4,61	12.282.290,44	1,80	17,611	17,585
20,01 25,00	478	4,87	17.973.244,88	2,63	18	2,66	10.626,19	3,30	478	4,87	17.962.618,69	2,63	22,706	22,691
25,01 30,00	554	5,65	25.236.957,18	3,69	41	6,06	15.446,50	4,79	554	5,65	25.221.510,68	3,69	27,762	27,744
30,01 35,00	590	6,02	30.606.038,62	4,48	28	4,14	15.380,99	4,77	590	6,02	30.590.657,63	4,48	32,471	32,455
35,01 40,00	610	6,22	40.206.871,02	5,89	38	5,61	13.512,18	4,19	610	6,22	40.193.358,84	5,89	37,570	37,558
40,01 45,00	594	6,06	40.108.760,36	5,87	38	5,61	26.574,08	8,25	594	6,06	40.082.186,28	5,87	42,716	42,686
45,01 50,00	709	7,23	51.334.619,95	7,51	45	6,65	18.429,06	5,72	709	7,23	51.316.190,89	7,52	47,460	47,443
50,01 55,00	773	7,88	60.571.569,80	8,87	57	8,42	27.641,58	8,58	773	7,88	60.543.928,22	8,87	52,662	52,637
55,01 60,00	798	8,14	66.133.116,88	9,68	63	9,31	29.958,45	9,30	798	8,14	66.103.158,43	9,68	57,600	57,574
60,01 65,00	983	10,02	84.694.690,03	12,40	75	11,08	30.551,20	9,48	983	10,02	84.664.138,83	12,40	62,615	62,592
65,01 70,00	1.077	10,98	98.633.385,31	14,44	73	10,78	38.515,52	11,95	1.077	10,98	98.594.869,79	14,44	67,565	67,538
70,01 75,00	1.138	11,60	120.171.117,76	17,59	101	14,92	48.672,47	15,10	1.138	11,60	120.122.445,29	17,59	72,423	72,393
75,01 80,00	183	1,87	22.514.467,19	3,30	24	3,55	8.342,52	2,59	183	1,87	22.506.124,67	3,30	75,884	75,855
80,01 85,00	4	0,04	337.223,39	0,05	0	0,00	0,00	0,00	4	0,04	337.223,39	0,05	83,557	83,557
85,01 90,00	2	0,02	207.132,55	0,03	0	0,00	0,00	0,00	2	0,02	207.132,55	0,03	86,862	86,862
95,01 100,00	1	0,01	134.175,72	0,02	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	134.175,72	0,02	96,470	96,470
Total :	9.808	100,00	683.114.295,30	100,00	677	100,00	322.255,32	100,00	9.807	100,00	682.792.039,98	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													54,961	54,939
Media Simple / Average :			69.648,68				476,00				69.622,93		46,928	46,901
Mínimo / Minimum :			6,79				0,16				78,89		0,018	0,102
Máximo / Maximum :			471.016,45				9.110,93				471.016,45		96,470	96,470