

## VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / *Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHS) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2008

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				%CLTV Media Ponderada <i>Weighted Average % CLTV</i>	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01	5,00	181	1,99	842.007,76	0,14	11	1,46	4.433,74	0,89	179	1,97	837.574,02	0,14	3,589	3,582
5,01	10,00	339	3,73	3.916.862,96	0,64	17	2,25	14.601,38	2,92	339	3,73	3.902.261,58	0,64	7,900	7,867
10,01	15,00	375	4,12	7.425.211,88	1,22	20	2,65	11.072,34	2,21	375	4,12	7.414.139,54	1,22	12,765	12,742
15,01	20,00	471	5,18	13.206.969,54	2,17	25	3,31	13.228,20	2,64	471	5,18	13.193.741,34	2,17	17,556	17,539
20,01	25,00	511	5,62	18.991.833,49	3,13	35	4,64	25.690,35	5,13	511	5,62	18.966.143,14	3,12	22,629	22,598
25,01	30,00	539	5,92	25.015.924,37	4,12	42	5,56	23.652,40	4,72	539	5,92	24.992.271,97	4,12	27,602	27,576
30,01	35,00	558	6,13	29.433.811,08	4,84	44	5,83	36.256,98	7,24	558	6,13	29.397.554,10	4,84	32,570	32,527
35,01	40,00	580	6,37	36.899.097,41	6,07	37	4,90	20.773,80	4,15	580	6,38	36.878.323,61	6,07	37,505	37,483
40,01	45,00	627	6,89	41.233.726,94	6,79	53	7,02	34.623,30	6,92	627	6,89	41.199.103,64	6,79	42,715	42,677
45,01	50,00	666	7,32	47.161.742,77	7,76	47	6,23	30.203,65	6,03	666	7,32	47.131.539,12	7,76	47,526	47,494
50,01	55,00	730	8,02	57.082.359,39	9,39	65	8,61	45.300,84	9,05	730	8,02	57.037.058,55	9,39	52,604	52,561
55,01	60,00	792	8,70	64.207.750,42	10,57	55	7,28	23.926,16	4,78	792	8,71	64.183.824,26	10,57	57,685	57,664
60,01	65,00	970	10,66	82.857.754,82	13,63	89	11,79	53.023,21	10,59	970	10,66	82.804.731,61	13,64	62,495	62,454
65,01	70,00	976	10,73	93.057.414,15	15,31	105	13,91	90.766,14	18,13	976	10,73	92.966.648,01	15,31	67,751	67,683
70,01	75,00	755	8,30	83.212.640,77	13,69	101	13,38	68.971,65	13,78	755	8,30	83.143.669,12	13,69	72,326	72,266
75,01	80,00	25	0,27	2.650.023,30	0,44	9	1,19	4.141,87	0,83	25	0,27	2.645.881,43	0,44	77,392	77,274
80,01	85,00	3	0,03	285.515,05	0,05	0	0,00	0,00	0,00	3	0,03	285.515,05	0,05	83,677	83,677
85,01	90,00	1	0,01	93.242,77	0,02	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	93.242,77	0,02	86,355	86,355
90,01	95,00	1	0,01	131.806,45	0,02	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	131.806,45	0,02	94,767	94,767
<b>Total :</b>		<b>9.100</b>	<b>100,00</b>	<b>607.705.695,32</b>	<b>100,00</b>	<b>755</b>	<b>100,00</b>	<b>500.666,01</b>	<b>100,00</b>	<b>9.098</b>	<b>100,00</b>	<b>607.205.029,31</b>	<b>100,00</b>		
<b>Media Ponderada / Weighted Average :</b>														<b>53,124</b>	<b>53,084</b>
<b>Media Simple / Average :</b>				<b>66.780,85</b>				<b>663,13</b>				<b>66.740,50</b>		<b>44,873</b>	<b>44,829</b>
<b>Mínimo / Minimum :</b>				<b>43,13</b>				<b>2,75</b>				<b>43,13</b>		<b>0,027</b>	<b>0,027</b>
<b>Máximo / Maximum :</b>				<b>460.206,08</b>				<b>10.919,75</b>				<b>460.206,08</b>		<b>94,767</b>	<b>94,767</b>