

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2009

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01 5,00	227	2,64	1.014.440,85	0,19	38	3,25	27.771,25	2,45	209	2,44	986.669,60	0,18	3,538	3,552
5,01 10,00	353	4,11	4.102.890,36	0,75	24	2,05	9.531,46	0,84	353	4,12	4.093.358,90	0,75	7,884	7,866
10,01 15,00	443	5,16	8.598.406,03	1,57	45	3,85	31.766,00	2,81	443	5,17	8.566.640,03	1,57	12,932	12,882
15,01 20,00	485	5,65	13.735.576,40	2,51	51	4,36	43.044,41	3,80	485	5,66	13.692.531,99	2,50	17,732	17,672
20,01 25,00	479	5,58	18.837.575,70	3,44	52	4,44	40.824,49	3,61	479	5,59	18.796.751,21	3,44	22,812	22,763
25,01 30,00	532	6,20	24.552.685,44	4,48	65	5,56	93.657,05	8,28	532	6,21	24.459.028,39	4,47	27,773	27,655
30,01 35,00	549	6,39	28.793.857,43	5,25	56	4,79	36.238,17	3,20	549	6,41	28.757.619,26	5,26	32,710	32,667
35,01 40,00	559	6,51	34.219.612,54	6,24	59	5,04	66.525,24	5,88	559	6,52	34.153.087,30	6,25	37,615	37,529
40,01 45,00	631	7,35	41.318.113,29	7,54	83	7,09	74.066,54	6,55	631	7,36	41.244.046,75	7,54	42,674	42,596
45,01 50,00	647	7,53	45.030.517,51	8,22	84	7,18	52.286,09	4,62	647	7,55	44.978.231,42	8,23	47,680	47,622
50,01 55,00	705	8,21	53.827.925,71	9,82	91	7,78	92.724,18	8,20	705	8,23	53.735.201,53	9,83	52,669	52,575
55,01 60,00	836	9,74	67.769.296,82	12,37	120	10,26	101.167,46	8,94	836	9,76	67.668.129,36	12,37	57,782	57,692
60,01 65,00	882	10,27	75.979.910,96	13,87	146	12,48	166.772,97	14,74	882	10,29	75.813.137,99	13,86	62,697	62,552
65,01 70,00	850	9,90	82.515.065,76	15,06	153	13,08	186.911,47	16,52	850	9,92	82.328.154,29	15,06	67,687	67,528
70,01 75,00	396	4,61	46.323.006,11	8,45	99	8,46	103.409,14	9,14	396	4,62	46.219.596,97	8,45	71,840	71,675
75,01 80,00	13	0,15	1.333.364,34	0,24	4	0,34	4.647,43	0,41	13	0,15	1.328.716,91	0,24	78,389	78,119
Total :	8.587	100,00	547.952.245,25	100,00	1.170	100,00	1.131.343,35	100,00	8.569	100,00	546.820.901,90	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													51,416	51,314
Media Simple / Average :			63.811,84				966,96				63.813,85		42,777	42,678
Mínimo / Minimum :			17,40				0,02				17,40		0,019	0,019
Máximo / Maximum :			448.037,79				23.475,88				448.037,79		79,989	79,989