

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / *Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2010

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				%CLTV Media Ponderada <i>Weighted Average % CLTV</i>	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01 5,00	277	3,42	1.164.769,27	0,24	29	4,02	16.148,28	1,39	267	3,30	1.148.620,99	0,24	3,511	3,484
5,01 10,00	362	4,47	3.709.333,66	0,76	24	3,32	32.605,66	2,80	362	4,48	3.676.728,00	0,75	7,915	7,766
10,01 15,00	448	5,53	8.244.425,41	1,68	30	4,16	32.680,31	2,80	448	5,54	8.211.745,10	1,68	12,811	12,751
15,01 20,00	443	5,47	11.609.158,77	2,37	36	4,99	66.442,15	5,70	443	5,48	11.542.716,62	2,36	17,965	17,776
20,01 25,00	451	5,57	16.489.562,13	3,37	35	4,85	72.392,67	6,21	451	5,58	16.417.169,46	3,36	22,798	22,681
25,01 30,00	500	6,18	21.659.640,97	4,43	36	4,99	31.202,21	2,68	500	6,18	21.628.438,76	4,43	27,613	27,567
30,01 35,00	507	6,26	25.494.646,28	5,21	35	4,85	50.349,83	4,32	507	6,27	25.444.296,45	5,21	32,698	32,615
35,01 40,00	624	7,71	36.357.918,74	7,43	50	6,93	85.271,65	7,32	624	7,72	36.272.647,09	7,43	37,553	37,453
40,01 45,00	620	7,66	39.861.240,34	8,14	41	5,68	29.572,20	2,54	620	7,67	39.831.668,14	8,16	42,555	42,523
45,01 50,00	676	8,35	47.549.247,67	9,72	56	7,76	57.104,59	4,90	676	8,36	47.492.143,08	9,73	47,634	47,573
50,01 55,00	752	9,29	56.084.926,43	11,46	57	7,89	72.869,51	6,25	752	9,30	56.012.056,92	11,47	52,629	52,554
55,01 60,00	884	10,92	69.454.872,57	14,19	86	11,91	127.316,64	10,93	884	10,93	69.327.555,93	14,20	57,660	57,547
60,01 65,00	779	9,62	70.217.439,55	14,35	92	12,74	232.992,92	20,00	779	9,63	69.984.446,63	14,33	62,766	62,542
65,01 70,00	600	7,41	61.008.251,73	12,47	81	11,22	162.857,67	13,98	600	7,42	60.845.394,06	12,46	67,296	67,107
70,01 75,00	167	2,06	19.824.813,08	4,05	34	4,71	95.444,03	8,19	167	2,07	19.729.369,05	4,04	71,113	70,756
75,01 80,00	6	0,07	689.193,53	0,14	0	0,00	0,00	0,00	6	0,07	689.193,53	0,14	78,011	78,011
Total :	8.096	100,00	489.419.440,13	100,00	722	100,00	1.165.250,32	100,00	8.086	100,00	488.254.189,81	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													49,885	49,760
Media Simple / Average :			60.452,01				1.613,92				60.382,66		40,961	40,854
Mínimo / Minimum :			7,41				0,07				115,18		0,013	0,105
Máximo / Maximum :			430.535,41				39.097,33				430.535,41		79,987	79,987