

## VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / *Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/10/2013

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				%CLTV Media Ponderada <i>Weighted Average % CLTV</i>	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01 5,00	324	4,78	1.255.720,43	0,35	21	4,77	28.756,31	1,89	318	4,69	1.226.964,12	0,35	3,664	3,423
5,01 10,00	365	5,38	4.153.083,19	1,17	15	3,41	42.394,07	2,78	365	5,39	4.110.689,12	1,16	8,182	7,713
10,01 15,00	413	6,09	8.479.370,47	2,39	17	3,86	120.255,46	7,88	413	6,09	8.359.115,01	2,36	13,115	12,748
15,01 20,00	472	6,96	13.407.601,99	3,78	21	4,77	100.511,29	6,59	472	6,96	13.307.090,70	3,76	17,802	17,638
20,01 25,00	550	8,11	19.011.918,66	5,35	32	7,27	70.088,06	4,60	550	8,12	18.941.830,60	5,36	22,734	22,623
25,01 30,00	558	8,23	22.683.180,20	6,39	27	6,14	45.074,55	2,96	558	8,23	22.638.105,65	6,40	27,833	27,771
30,01 35,00	543	8,01	27.400.157,01	7,72	27	6,14	95.749,93	6,28	543	8,01	27.304.407,08	7,72	32,676	32,544
35,01 40,00	568	8,37	33.036.475,79	9,30	39	8,86	140.488,73	9,21	568	8,38	32.895.987,06	9,30	37,772	37,585
40,01 45,00	689	10,16	41.869.598,85	11,79	37	8,41	79.001,24	5,18	689	10,17	41.790.597,61	11,82	42,754	42,664
45,01 50,00	718	10,59	49.135.512,54	13,84	45	10,23	179.519,60	11,77	718	10,59	48.955.992,94	13,84	47,616	47,419
50,01 55,00	632	9,32	48.353.916,54	13,62	57	12,95	218.224,19	14,31	632	9,33	48.135.692,35	13,61	52,681	52,416
55,01 60,00	632	9,32	52.773.839,84	14,86	62	14,09	236.088,92	15,48	632	9,33	52.537.750,92	14,86	57,689	57,400
60,01 65,00	303	4,47	31.987.130,83	9,01	39	8,86	163.091,37	10,69	303	4,47	31.824.039,46	9,00	63,089	62,743
65,01 70,00	14	0,21	1.460.899,75	0,41	1	0,23	5.890,17	0,39	14	0,21	1.455.009,58	0,41	66,140	65,867
70,01 75,00	2	0,03	142.745,89	0,04	0	0,00	0,00	0,00	2	0,03	142.745,89	0,04	71,506	71,506
<b>Total :</b>	<b>6.783</b>	<b>100,00</b>	<b>355.151.151,98</b>	<b>100,00</b>	<b>440</b>	<b>100,00</b>	<b>1.525.133,89</b>	<b>100,00</b>	<b>6.777</b>	<b>100,00</b>	<b>353.626.018,09</b>	<b>100,00</b>		
<b>Media Ponderada / Weighted Average :</b>													<b>43,479</b>	<b>43,281</b>
<b>Media Simple / Average :</b>			<b>52.359,01</b>				<b>3.466,21</b>				<b>52.180,32</b>		<b>35,045</b>	<b>34,899</b>
<b>Mínimo / Minimum :</b>			<b>88,59</b>				<b>0,01</b>				<b>88,59</b>		<b>0,063</b>	<b>0,063</b>
<b>Máximo / Maximum :</b>			<b>379.470,85</b>				<b>61.561,80</b>				<b>379.470,85</b>		<b>72,922</b>	<b>72,324</b>