

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / *Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHS) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2016

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				%CLTV Media Ponderada <i>Weighted Average % CLTV</i>	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01 5,00	369	7,03	1.707.825,93	0,79	13	6,99	194.111,84	10,46	360	6,87	1.513.714,09	0,70	6,204	3,422
5,01 10,00	527	10,04	5.853.127,64	2,70	16	8,60	251.470,04	13,55	527	10,05	5.601.657,60	2,60	9,073	7,844
10,01 15,00	494	9,41	9.552.370,82	4,40	8	4,30	70.480,06	3,80	494	9,42	9.481.890,76	4,41	12,998	12,785
15,01 20,00	452	8,61	12.331.916,88	5,68	11	5,91	193.107,84	10,40	452	8,62	12.138.809,04	5,64	18,329	17,628
20,01 25,00	477	9,08	16.710.260,82	7,70	13	6,99	29.731,67	1,60	477	9,10	16.680.529,15	7,75	22,792	22,731
25,01 30,00	549	10,46	22.357.613,36	10,30	13	6,99	64.008,81	3,45	549	10,47	22.293.604,55	10,36	27,851	27,749
30,01 35,00	593	11,29	27.984.718,03	12,89	24	12,90	294.974,78	15,89	593	11,31	27.689.743,25	12,86	32,995	32,536
35,01 40,00	522	9,94	29.961.421,88	13,80	18	9,68	93.684,21	5,05	522	9,96	29.867.737,67	13,88	37,633	37,494
40,01 45,00	518	9,86	32.422.251,89	14,93	19	10,22	232.961,64	12,55	518	9,88	32.189.290,25	14,95	42,969	42,553
45,01 50,00	448	8,53	31.179.191,03	14,36	28	15,05	273.288,74	14,72	448	8,55	30.905.902,29	14,36	47,877	47,339
50,01 55,00	192	3,66	17.048.882,01	7,85	10	5,38	85.029,73	4,58	192	3,66	16.963.852,28	7,88	53,147	52,826
55,01 60,00	109	2,08	9.915.916,13	4,57	13	6,99	73.122,38	3,94	109	2,08	9.842.793,75	4,57	56,406	55,926
65,01 70,00	1	0,02	74.787,36	0,03	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	74.787,36	0,03	65,230	65,230
Total :	5.251	100,00	217.100.283,78	100,00	186	100,00	1.855.971,74	100,00	5.242	100,00	215.244.312,04	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													36,041	35,714
Media Simple / Average :			41.344,56				9.978,34				41.061,49		27,520	27,297
Mínimo / Minimum :			1,00				1,00				95,86		0,001	0,098
Máximo / Maximum :			313.265,22				127.355,75				313.265,22		72,922	65,230