

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans (MCs)

Fecha / Date: 31/10/2018

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01 5,00	472	10,56	2.221.265,67	1,36	29	15,93	588.050,73	26,05	456	10,24	1.633.214,94	1,01	9,284	3,198
5,01 10,00	451	10,09	5.638.334,29	3,44	9	4,95	252.561,99	11,19	451	10,12	5.385.772,30	3,33	9,775	7,872
10,01 15,00	400	8,95	7.864.216,88	4,80	10	5,49	40.553,05	1,80	400	8,98	7.823.663,83	4,84	12,880	12,719
15,01 20,00	541	12,10	14.161.373,58	8,64	13	7,14	52.469,96	2,32	541	12,14	14.108.903,62	8,73	17,645	17,532
20,01 25,00	569	12,73	19.286.375,95	11,77	19	10,44	237.360,85	10,52	569	12,77	19.049.015,10	11,79	22,968	22,435
25,01 30,00	492	11,00	20.736.190,57	12,66	19	10,44	242.587,67	10,75	492	11,04	20.493.602,90	12,68	27,970	27,497
30,01 35,00	463	10,36	23.278.595,44	14,21	16	8,79	106.865,53	4,73	463	10,39	23.171.729,91	14,34	32,814	32,644
35,01 40,00	501	11,21	28.397.812,68	17,33	23	12,64	250.225,03	11,09	501	11,25	28.147.587,65	17,42	37,982	37,503
40,01 45,00	302	6,75	19.832.669,35	12,10	21	11,54	347.203,77	15,38	302	6,78	19.485.465,58	12,06	43,220	42,120
45,01 50,00	193	4,32	15.016.496,03	9,17	13	7,14	43.691,38	1,94	193	4,33	14.972.804,65	9,27	48,088	47,917
50,01 55,00	84	1,88	7.149.121,60	4,36	8	4,40	63.209,67	2,80	84	1,89	7.085.911,93	4,39	51,300	50,797
55,01 60,00	2	0,04	194.218,24	0,12	2	1,10	32.260,75	1,43	2	0,04	161.957,49	0,10	66,723	55,582
60,01 65,00	1	0,02	69.229,20	0,04	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	69.229,20	0,04	60,382	60,382
Total :	4.471	100,00	163.845.899,48	100,00	182	100,00	2.257.040,38	100,00	4.455	100,00	161.588.859,10	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													32,076	31,615
Media Simple / Average :			36.646,37				12.401,32				36.271,35		23,891	23,587
Mínimo / Minimum :			42,61				27,84				42,61		0,023	0,023
Máximo / Maximum :			283.221,38				159.255,78				277.528,78		72,922	60,382