

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / *Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans (MCs)*

Fecha / *Date*: 31/12/2018

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				%CLTV Media Ponderada <i>Weighted Average % CLTV</i>	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01 5,00	465	10,59	2.212.239,77	1,39	26	15,95	591.905,70	25,70	447	10,22	1.620.334,07	1,03	9,328	3,245
5,01 10,00	429	9,77	5.392.154,37	3,38	12	7,36	286.924,43	12,46	429	9,81	5.105.229,94	3,25	10,036	7,825
10,01 15,00	432	9,84	8.587.947,44	5,38	7	4,29	19.193,52	0,83	432	9,88	8.568.753,92	5,45	12,852	12,813
15,01 20,00	545	12,41	14.395.736,96	9,03	16	9,82	66.967,07	2,91	545	12,46	14.328.769,89	9,12	17,757	17,621
20,01 25,00	552	12,57	18.561.399,69	11,64	12	7,36	255.707,39	11,10	552	12,62	18.305.692,30	11,65	23,025	22,420
25,01 30,00	469	10,68	19.881.060,17	12,47	20	12,27	308.343,33	13,39	469	10,72	19.572.716,84	12,45	28,062	27,439
30,01 35,00	486	11,07	24.334.926,85	15,26	12	7,36	40.755,75	1,77	486	11,11	24.294.171,10	15,46	32,720	32,658
35,01 40,00	489	11,14	27.363.135,69	17,16	23	14,11	275.464,75	11,96	489	11,18	27.087.670,94	17,23	38,063	37,515
40,01 45,00	262	5,97	17.802.283,73	11,16	18	11,04	333.655,08	14,49	262	5,99	17.468.628,65	11,11	43,297	42,117
45,01 50,00	204	4,65	16.302.455,46	10,22	8	4,91	44.517,86	1,93	204	4,66	16.257.937,60	10,34	48,148	47,988
50,01 55,00	56	1,28	4.505.318,47	2,82	8	4,91	68.801,91	2,99	56	1,28	4.436.516,56	2,82	51,538	50,675
55,01 60,00	2	0,05	147.931,84	0,09	1	0,61	10.885,88	0,47	2	0,05	137.045,96	0,09	62,187	57,636
Total :	4.391	100,00	159.486.590,44	100,00	163	100,00	2.303.122,67	100,00	4.373	100,00	157.183.467,77	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													31,732	31,258
Media Simple / Average :			36.321,25				14.129,59				35.944,08		23,645	23,330
Mínimo / Minimum :			22,89				80,19				22,89		0,027	0,027
Máximo / Maximum :			283.221,38				163.006,04				274.740,29		72,922	59,921