

## VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / *Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans (MCs)*

Fecha / *Date*: 31/12/2021

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				%CLTV Media Ponderada <i>Weighted Average % CLTV</i>	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01 5,00	504	15,07	2.613.118,33	2,76	23	19,01	577.826,59	24,02	487	14,64	2.035.291,74	2,20	9,522	3,523
5,01 10,00	658	19,68	7.270.972,16	7,67	11	9,09	226.439,71	9,41	658	19,78	7.044.532,45	7,62	8,825	7,625
10,01 15,00	454	13,58	9.682.127,43	10,21	17	14,05	317.427,68	13,20	454	13,65	9.364.699,75	10,14	13,635	12,472
15,01 20,00	327	9,78	9.762.506,25	10,30	9	7,44	132.764,90	5,52	327	9,83	9.629.741,35	10,42	18,155	17,703
20,01 25,00	465	13,91	16.707.235,16	17,62	9	7,44	217.980,83	9,06	465	13,98	16.489.254,33	17,85	23,279	22,766
25,01 30,00	449	13,43	18.599.616,93	19,62	18	14,88	452.875,48	18,83	449	13,50	18.146.741,45	19,64	28,687	27,384
30,01 35,00	198	5,92	11.074.551,23	11,68	17	14,05	402.340,34	16,73	198	5,95	10.672.210,89	11,55	34,438	32,174
35,01 40,00	160	4,78	10.155.145,11	10,71	6	4,96	8.066,22	0,34	160	4,81	10.147.078,89	10,98	37,886	37,852
40,01 45,00	125	3,74	8.645.814,62	9,12	9	7,44	50.250,57	2,09	125	3,76	8.595.564,05	9,30	41,928	41,623
45,01 50,00	3	0,09	228.873,58	0,24	2	1,65	19.253,36	0,80	3	0,09	209.620,22	0,23	52,488	46,967
50,01 55,00	1	0,03	59.491,66	0,06	0	0,00	0,00	0,00	1	0,03	59.491,66	0,06	51,889	51,889
<b>Total :</b>	<b>3.344</b>	<b>100,00</b>	<b>94.799.452,46</b>	<b>100,00</b>	<b>121</b>	<b>100,00</b>	<b>2.405.225,68</b>	<b>100,00</b>	<b>3.327</b>	<b>100,00</b>	<b>92.394.226,78</b>	<b>100,00</b>		
<b>Media Ponderada / Weighted Average :</b>													<b>25,997</b>	<b>25,095</b>
<b>Media Simple / Average :</b>			<b>28.349,12</b>				<b>19.877,90</b>				<b>27.771,03</b>		<b>17,805</b>	<b>17,389</b>
<b>Mínimo / Minimum :</b>			<b>109,09</b>				<b>0,02</b>				<b>143,21</b>		<b>0,026</b>	<b>0,026</b>
<b>Máximo / Maximum :</b>			<b>283.221,38</b>				<b>193.602,07</b>				<b>224.259,97</b>		<b>72,922</b>	<b>51,889</b>