

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / *Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans (MCs)*

Fecha / *Date*: 31/03/2022

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				%CLTV Media Ponderada <i>Weighted Average % CLTV</i>	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01 5,00	560	17,15	2.951.901,69	3,28	26	21,49	736.746,08	29,02	542	16,69	2.215.155,61	2,53	11,551	3,535
5,01 10,00	643	19,69	7.231.758,84	8,02	17	14,05	131.306,97	5,17	643	19,80	7.100.451,87	8,11	8,038	7,647
10,01 15,00	389	11,91	8.420.659,03	9,34	12	9,92	275.973,66	10,87	389	11,98	8.144.685,37	9,30	13,640	12,424
15,01 20,00	339	10,38	9.916.151,21	11,00	7	5,79	121.233,17	4,78	339	10,44	9.794.918,04	11,18	18,090	17,669
20,01 25,00	495	15,16	17.247.372,05	19,14	11	9,09	229.756,13	9,05	495	15,24	17.017.615,92	19,43	23,160	22,646
25,01 30,00	420	12,86	18.024.457,98	20,00	18	14,88	573.851,99	22,61	420	12,93	17.450.605,99	19,92	29,110	27,378
30,01 35,00	157	4,81	9.245.199,73	10,26	16	13,22	387.284,37	15,26	157	4,83	8.857.915,36	10,11	35,036	32,443
35,01 40,00	174	5,33	10.926.559,81	12,12	4	3,31	7.132,89	0,28	174	5,36	10.919.426,92	12,47	38,028	38,000
40,01 45,00	86	2,63	5.952.742,66	6,60	8	6,61	55.551,02	2,19	86	2,65	5.897.191,64	6,73	41,935	41,454
45,01 50,00	2	0,06	154.946,78	0,17	2	1,65	19.597,02	0,77	2	0,06	135.349,76	0,15	55,478	47,237
50,01 55,00	1	0,03	58.594,04	0,07	0	0,00	0,00	0,00	1	0,03	58.594,04	0,07	51,106	51,106
Total :	3.266	100,00	90.130.343,82	100,00	121	100,00	2.538.433,30	100,00	3.248	100,00	87.591.910,52	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													25,644	24,611
Media Simple / Average :			27.596,55				20.978,79				26.967,95		17,288	16,837
Mínimo / Minimum :			64,27				0,01				64,27		0,018	0,018
Máximo / Maximum :			283.221,38				193.602,07				219.566,86		72,922	51,106