

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / *Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans (MCs)*

Fecha / *Date*: 30/06/2022

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				%CLTV Media Ponderada <i>Weighted Average % CLTV</i>	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01 5,00	630	19,85	2.913.841,05	3,46	23	23,47	399.593,36	22,83	613	19,42	2.514.247,69	3,05	7,578	3,512
5,01 10,00	583	18,37	6.905.454,51	8,20	13	13,27	189.221,61	10,81	583	18,47	6.716.232,90	8,15	8,572	7,677
10,01 15,00	364	11,47	8.096.911,25	9,62	10	10,20	183.214,61	10,47	364	11,53	7.913.696,64	9,60	13,225	12,562
15,01 20,00	346	10,90	9.691.924,49	11,51	5	5,10	83.542,15	4,77	346	10,96	9.608.382,34	11,66	18,047	17,745
20,01 25,00	507	15,97	17.570.134,21	20,87	10	10,20	241.274,83	13,79	507	16,06	17.328.859,38	21,02	23,022	22,501
25,01 30,00	365	11,50	15.437.106,62	18,34	19	19,39	496.847,75	28,39	365	11,56	14.940.258,87	18,12	28,960	27,251
30,01 35,00	134	4,22	7.865.972,96	9,34	7	7,14	93.021,57	5,31	134	4,24	7.772.951,39	9,43	33,016	32,371
35,01 40,00	194	6,11	12.443.512,79	14,78	6	6,12	29.065,39	1,66	194	6,15	12.414.447,40	15,06	38,001	37,890
40,01 45,00	50	1,58	3.207.336,49	3,81	5	5,10	34.452,03	1,97	50	1,58	3.172.884,46	3,85	42,076	41,498
50,01 55,00	1	0,03	57.702,42	0,07	0	0,00	0,00	0,00	1	0,03	57.702,42	0,07	50,328	50,328
Total :	3.174	100,00	84.189.896,79	100,00	98	100,00	1.750.233,30	100,00	3.157	100,00	82.439.663,49	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													24,769	24,065
Media Simple / Average :			26.524,86				17.859,52				26.113,29		16,623	16,279
Mínimo / Minimum :			52,90				109,09				52,90		0,009	0,009
Máximo / Maximum :			283.221,38				163.701,35				215.267,80		67,901	50,328