

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2010

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	412	5,09	23.380.245,92	4,78	89	12,33	173.722,90	14,91	410	5,07	23.206.523,02	4,75	53,935	53,492
Aragón / Aragón	414	5,11	33.183.075,92	6,78	56	7,76	136.797,69	11,74	411	5,08	33.046.278,23	6,77	58,323	58,048
Castilla y León / Castilla-Leon	4	0,05	116.777,70	0,02	2	0,28	450,66	0,04	4	0,05	116.327,04	0,02	45,294	45,079
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	22	0,27	1.342.438,28	0,27	4	0,55	9.064,41	0,78	22	0,27	1.333.373,87	0,27	48,378	48,044
Cataluña / Catalonia	38	0,47	3.565.038,99	0,73	3	0,42	700,60	0,06	38	0,47	3.564.338,39	0,73	48,297	48,291
Ceuta / Ceuta	1	0,01	103.154,28	0,02	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	103.154,28	0,02	29,724	29,724
Comunidad Valenciana / Valencia	5.427	67,03	317.477.833,19	64,87	382	52,91	528.082,25	45,32	5.426	67,10	316.949.750,94	64,91	49,194	49,102
Extremadura / Extremadura	1	0,01	82.330,48	0,02	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	82.330,48	0,02	35,417	35,417
Islas Baleares / Balearic Islands	24	0,30	2.507.786,40	0,51	6	0,83	5.098,27	0,44	24	0,30	2.502.688,13	0,51	59,048	58,894
La Rioja / La Rioja	65	0,80	4.371.240,07	0,89	9	1,25	22.755,94	1,95	65	0,80	4.348.484,13	0,89	55,141	54,710
Madrid / Madrid	343	4,24	33.482.372,63	6,84	27	3,74	81.169,69	6,97	343	4,24	33.401.202,94	6,84	46,652	46,570
Murcia / Murcia	1.313	16,22	68.139.190,14	13,92	143	19,81	205.685,32	17,65	1.309	16,19	67.933.504,82	13,91	48,989	48,904
Navarra / Navarra	30	0,37	1.628.096,72	0,33	1	0,14	1.722,59	0,15	30	0,37	1.626.374,13	0,33	38,333	38,304
País Vasco / Basque Country	2	0,02	39.859,41	0,01	0	0,00	0,00	0,00	2	0,02	39.859,41	0,01	10,382	10,382
Total :	8.096	100,00	489.419.440,13	100,00	722	100,00	1.165.250,32	100,00	8.086	100,00	488.254.189,81	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													49,885	49,760
Media Simple / Average :			60.452,01				1.613,92				60.382,66		40,961	40,854
Mínimo / Minimum :			7,41				0,07				115,18		0,013	0,000
Máximo / Maximum :			430.535,41				39.097,33				430.535,41		79,987	79,987