

## VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHS) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2011

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	380	4,95	21.034.896,13	4,77	91	11,03	247.461,34	18,08	376	4,90	20.787.434,79	4,73	52,068	51,396
Aragón / Aragón	395	5,14	30.569.235,93	6,93	60	7,27	145.703,36	10,65	394	5,13	30.423.532,57	6,92	56,003	55,677
Castilla y León / Castilla-Leon	4	0,05	109.072,67	0,02	2	0,24	2.897,66	0,21	4	0,05	106.175,01	0,02	43,488	42,111
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	22	0,29	1.264.308,00	0,29	7	0,85	17.019,15	1,24	22	0,29	1.247.288,85	0,28	47,341	46,596
Cataluña / Catalonia	37	0,48	3.310.303,64	0,75	2	0,24	383,51	0,03	37	0,48	3.309.920,13	0,75	46,402	46,406
Ceuta / Ceuta	1	0,01	95.851,49	0,02	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	95.851,49	0,02	27,619	27,619
Comunidad Valenciana / Valencia	5.162	67,18	285.530.052,32	64,77	459	55,64	600.060,61	43,85	5.161	67,23	284.929.991,71	64,84	46,884	46,772
Extremadura / Extremadura	1	0,01	78.470,19	0,02	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	78.470,19	0,02	33,756	33,756
Islas Baleares / Balearic Islands	20	0,26	2.114.873,47	0,48	5	0,61	11.580,71	0,85	20	0,26	2.103.292,76	0,48	55,638	55,330
La Rioja / La Rioja	60	0,78	3.754.475,42	0,85	8	0,97	14.850,12	1,09	60	0,78	3.739.625,30	0,85	52,316	51,993
Madrid / Madrid	322	4,19	29.615.070,17	6,72	28	3,39	88.551,41	6,47	322	4,19	29.526.518,76	6,72	44,852	44,793
Murcia / Murcia	1.252	16,29	61.898.099,58	14,04	160	19,39	234.720,71	17,15	1.251	16,30	61.663.378,87	14,03	46,787	46,721
Navarra / Navarra	26	0,34	1.413.207,29	0,32	3	0,36	5.150,98	0,38	26	0,34	1.408.056,31	0,32	37,548	37,462
País Vasco / Basque Country	2	0,03	27.473,34	0,01	0	0,00	0,00	0,00	2	0,03	27.473,34	0,01	7,051	7,051
<b>Total :</b>	<b>7.684</b>	<b>100,00</b>	<b>440.815.389,64</b>	<b>100,00</b>	<b>825</b>	<b>100,00</b>	<b>1.368.379,56</b>	<b>100,00</b>	<b>7.677</b>	<b>100,00</b>	<b>439.447.010,08</b>	<b>100,00</b>		
<b>Media Ponderada / Weighted Average :</b>													<b>47,660</b>	<b>47,509</b>
<b>Media Simple / Average :</b>			<b>57.367,96</b>				<b>1.658,64</b>				<b>57.242,02</b>		<b>38,661</b>	<b>38,534</b>
<b>Mínimo / Minimum :</b>			<b>13,79</b>				<b>2,28</b>				<b>146,83</b>		<b>0,011</b>	<b>0,000</b>
<b>Máximo / Maximum :</b>			<b>412.972,08</b>				<b>55.185,96</b>				<b>412.972,08</b>		<b>79,876</b>	<b>79,876</b>