

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución Geográfica por Comunidades / *Geographical Distribution by Regions*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHS) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2012

Divisa / *Currency*: EUR

Comunidades <i>Regions</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				%CLTV Media Ponderada <i>Weighted Average % CLTV</i>	
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	SVP / <i>OPB</i>	PPV / <i>OP</i>
Andalucía / <i>Andalucía</i>	337	4,69	17.375.696,73	4,45	61	8,98	213.908,58	14,54	334	4,66	17.161.788,15	4,41	48,665	48,123
Aragón / <i>Aragon</i>	369	5,14	26.656.091,31	6,82	48	7,07	90.165,96	6,13	367	5,12	26.565.925,35	6,82	53,190	52,990
Castilla y León / <i>Castilla-Leon</i>	4	0,06	101.522,93	0,03	1	0,15	5.615,39	0,38	4	0,06	95.907,54	0,02	42,123	39,366
Castilla-La Mancha / <i>Castilla-La Mancha</i>	17	0,24	868.112,71	0,22	3	0,44	1.705,48	0,12	17	0,24	866.407,23	0,22	44,817	44,859
Cataluña / <i>Catalonia</i>	34	0,47	2.903.010,14	0,74	2	0,29	1.190,62	0,08	34	0,47	2.901.819,52	0,75	44,479	44,454
Ceuta / <i>Ceuta</i>	1	0,01	66.281,30	0,02	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	66.281,30	0,02	19,099	19,099
Comunidad Valenciana / <i>Valencia</i>	4.853	67,56	254.610.477,91	65,15	399	58,76	696.430,42	47,34	4.853	67,65	253.914.047,49	65,21	44,684	44,556
Extremadura / <i>Extremadura</i>	1	0,01	74.519,15	0,02	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	74.519,15	0,02	32,057	32,057
Islas Baleares / <i>Balearic Islands</i>	19	0,26	1.913.888,21	0,49	2	0,29	4.415,71	0,30	19	0,26	1.909.472,50	0,49	52,731	52,538
La Rioja / <i>La Rioja</i>	55	0,77	3.250.434,42	0,83	8	1,18	12.986,49	0,88	55	0,77	3.237.447,93	0,83	50,119	49,842
Madrid / <i>Madrid</i>	302	4,20	26.164.519,32	6,69	19	2,80	128.363,73	8,72	302	4,21	26.036.155,59	6,69	43,040	42,905
Murcia / <i>Murcia</i>	1.164	16,20	55.608.341,13	14,23	136	20,03	316.459,96	21,51	1.160	16,17	55.291.881,17	14,20	44,756	44,644
Navarra / <i>Navarra</i>	25	0,35	1.224.585,53	0,31	0	0,00	0,00	0,00	25	0,35	1.224.585,53	0,31	36,609	36,609
País Vasco / <i>Basque Country</i>	2	0,03	16.947,08	0,00	0	0,00	0,00	0,00	2	0,03	16.947,08	0,00	4,516	4,516
Total :	7.183	100,00	390.834.427,87	100,00	679	100,00	1.471.242,34	100,00	7.174	100,00	389.363.185,53	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													45,390	45,239
Media Simple / <i>Average</i> :			54.411,03				2.166,78				54.274,21		36,526	36,381
Mínimo / <i>Minimum</i> :			46,71				3,10				46,71		0,042	0,000
Máximo / <i>Maximum</i> :			395.557,48				71.737,07				395.557,48		78,942	78,942