

## VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/10/2013

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	318	4,69	16.073.948,73	4,53	38	8,64	229.711,62	15,06	317	4,68	15.844.237,11	4,48	46,746	46,110
Aragón / Aragon	346	5,10	24.013.221,68	6,76	37	8,41	119.908,20	7,86	346	5,11	23.893.313,48	6,76	50,944	50,643
Castilla y León / Castilla-Leon	4	0,06	95.138,26	0,03	1	0,23	8.263,58	0,54	4	0,06	86.874,68	0,02	41,343	37,169
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	16	0,24	811.971,55	0,23	2	0,45	1.241,74	0,08	16	0,24	810.729,81	0,23	43,390	43,431
Cataluña / Catalonia	31	0,46	2.729.710,96	0,77	1	0,23	290,05	0,02	31	0,46	2.729.420,91	0,77	42,776	42,780
Ceuta / Ceuta	1	0,01	46.007,21	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	46.007,21	0,01	13,257	13,257
Comunidad Valenciana / Valencia	4.611	67,98	232.067.305,93	65,34	259	58,86	763.703,75	50,07	4.609	68,01	231.303.602,18	65,41	42,750	42,602
Islas Baleares / Balearic Islands	18	0,27	1.799.739,35	0,51	1	0,23	6.738,13	0,44	18	0,27	1.793.001,22	0,51	51,006	50,693
La Rioja / La Rioja	53	0,78	2.987.310,16	0,84	6	1,36	32.987,73	2,16	52	0,77	2.954.322,43	0,84	49,042	48,439
Madrid / Madrid	283	4,17	22.900.577,50	6,45	13	2,95	141.371,19	9,27	283	4,18	22.759.206,31	6,44	40,978	40,730
Murcia / Murcia	1.079	15,91	50.586.035,95	14,24	82	18,64	220.917,90	14,49	1.077	15,89	50.365.118,05	14,24	43,059	42,874
Navarra / Navarra	21	0,31	1.031.481,88	0,29	0	0,00	0,00	0,00	21	0,31	1.031.481,88	0,29	33,477	33,477
País Vasco / Basque Country	2	0,03	8.702,82	0,00	0	0,00	0,00	0,00	2	0,03	8.702,82	0,00	2,975	2,975
<b>Total :</b>	<b>6.783</b>	<b>100,00</b>	<b>355.151.151,98</b>	<b>100,00</b>	<b>440</b>	<b>100,00</b>	<b>1.525.133,89</b>	<b>100,00</b>	<b>6.777</b>	<b>100,00</b>	<b>353.626.018,09</b>	<b>100,00</b>		
<b>Media Ponderada / Weighted Average :</b>													<b>43,479</b>	<b>43,281</b>
<b>Media Simple / Average :</b>			<b>52.359,01</b>				<b>3.466,21</b>				<b>52.180,32</b>		<b>35,045</b>	<b>34,899</b>
<b>Mínimo / Minimum :</b>			<b>88,59</b>				<b>0,01</b>				<b>88,59</b>		<b>0,063</b>	<b>0,000</b>
<b>Máximo / Maximum :</b>			<b>379.470,85</b>				<b>61.561,80</b>				<b>379.470,85</b>		<b>72,922</b>	<b>72,324</b>