

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2013

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	312	4,66	15.797.563,20	4,54	33	8,82	240.946,78	15,20	311	4,65	15.556.616,42	4,49	46,463	45,776
Aragón / Aragon	345	5,15	23.682.203,06	6,81	35	9,36	130.716,27	8,24	345	5,16	23.551.486,79	6,80	50,574	50,237
Castilla y León / Castilla-Leon	4	0,06	93.833,63	0,03	1	0,27	8.797,87	0,55	4	0,06	85.035,76	0,02	41,225	36,756
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	16	0,24	801.095,07	0,23	2	0,53	1.475,45	0,09	16	0,24	799.619,62	0,23	43,088	43,134
Cataluña / Catalonia	30	0,45	2.683.550,84	0,77	0	0,00	0,00	0,00	30	0,45	2.683.550,84	0,78	42,499	42,499
Ceuta / Ceuta	1	0,01	45.244,25	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	45.244,25	0,01	13,037	13,037
Comunidad Valenciana / Valencia	4.558	68,05	226.989.029,23	65,28	209	55,88	789.387,84	49,79	4.555	68,07	226.199.641,39	65,35	42,368	42,210
Islas Baleares / Balearic Islands	18	0,27	1.774.109,60	0,51	1	0,27	7.343,96	0,46	18	0,27	1.766.765,64	0,51	50,626	50,280
La Rioja / La Rioja	52	0,78	2.946.963,18	0,85	4	1,07	31.712,65	2,00	52	0,78	2.915.250,53	0,84	48,837	48,076
Madrid / Madrid	276	4,12	22.239.541,01	6,40	14	3,74	146.550,23	9,24	276	4,12	22.092.990,78	6,38	40,605	40,350
Murcia / Murcia	1.063	15,87	49.632.292,04	14,27	75	20,05	228.480,57	14,41	1.061	15,85	49.403.811,47	14,27	42,659	42,453
Navarra / Navarra	21	0,31	1.014.973,24	0,29	0	0,00	0,00	0,00	21	0,31	1.014.973,24	0,29	33,027	33,027
País Vasco / Basque Country	2	0,03	7.350,97	0,00	0	0,00	0,00	0,00	2	0,03	7.350,97	0,00	3,037	3,037
Total :	6.698	100,00	347.707.749,32	100,00	374	100,00	1.585.411,62	100,00	6.692	100,00	346.122.337,70	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													43,109	42,894
Media Simple / Average :			51.912,18				4.239,07				51.721,81		34,734	34,582
Mínimo / Minimum :			18,04				12,79				18,04		0,014	0,000
Máximo / Maximum :			376.088,01				65.447,22				376.088,01		72,922	71,988