

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución Geográfica por Comunidades / *Geographical Distribution by Regions*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHS) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2015

Divisa / *Currency*: EUR

| Comunidades <i>Regions</i> | Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i> | | | | Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i> | | | | Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i> | | | | %CLTV Media Ponderada <i>Weighted Average % CLTV</i> | |
|--|---|---------------|-------------------------|---------------|--|---------------|-------------------------|---------------|---|---------------|-------------------------|---------------|---|-----------------|
| | Num. | % | Importe / <i>Amount</i> | % | Num. | % | Importe / <i>Amount</i> | % | Num. | % | Importe / <i>Amount</i> | % | SVP / <i>OPB</i> | PPV / <i>OP</i> |
| Andalucía / <i>Andalucía</i> | 271 | 4,60 | 12.730.582,85 | 4,72 | 29 | 11,15 | 410.705,39 | 18,40 | 271 | 4,61 | 12.319.877,46 | 4,61 | 42,431 | 41,101 |
| Aragón / <i>Aragon</i> | 309 | 5,25 | 19.152.547,94 | 7,10 | 26 | 10,00 | 250.742,96 | 11,23 | 308 | 5,24 | 18.901.804,98 | 7,07 | 45,997 | 45,317 |
| Castilla y León / <i>Castilla-Leon</i> | 3 | 0,05 | 76.567,28 | 0,03 | 1 | 0,38 | 13.463,01 | 0,60 | 3 | 0,05 | 63.104,27 | 0,02 | 38,429 | 32,000 |
| Castilla-La Mancha / <i>Castilla-La Mancha</i> | 13 | 0,22 | 598.680,08 | 0,22 | 1 | 0,38 | 889,21 | 0,04 | 13 | 0,22 | 597.790,87 | 0,22 | 41,817 | 41,867 |
| Cataluña / <i>Catalonia</i> | 25 | 0,42 | 2.036.379,32 | 0,75 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 25 | 0,42 | 2.036.379,32 | 0,76 | 37,520 | 37,520 |
| Ceuta / <i>Ceuta</i> | 1 | 0,02 | 35.935,88 | 0,01 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 | 0,02 | 35.935,88 | 0,01 | 10,355 | 10,355 |
| Comunidad Valenciana / <i>Valencia</i> | 4.003 | 67,99 | 174.645.253,84 | 64,74 | 142 | 54,62 | 978.290,38 | 43,83 | 4.001 | 68,01 | 173.666.963,46 | 64,92 | 37,706 | 37,433 |
| Islas Baleares / <i>Balearic Islands</i> | 16 | 0,27 | 1.391.238,62 | 0,52 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 16 | 0,27 | 1.391.238,62 | 0,52 | 44,567 | 44,567 |
| La Rioja / <i>La Rioja</i> | 49 | 0,83 | 2.397.920,67 | 0,89 | 4 | 1,54 | 57.967,12 | 2,60 | 49 | 0,83 | 2.339.953,55 | 0,87 | 46,268 | 44,374 |
| Madrid / <i>Madrid</i> | 247 | 4,19 | 17.706.459,82 | 6,56 | 10 | 3,85 | 245.263,32 | 10,99 | 247 | 4,20 | 17.461.196,50 | 6,53 | 36,559 | 36,022 |
| Murcia / <i>Murcia</i> | 936 | 15,90 | 38.299.535,27 | 14,20 | 47 | 18,08 | 274.723,42 | 12,31 | 934 | 15,88 | 38.024.811,85 | 14,21 | 37,851 | 37,569 |
| Navarra / <i>Navarra</i> | 14 | 0,24 | 676.020,69 | 0,25 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 14 | 0,24 | 676.020,69 | 0,25 | 26,440 | 26,440 |
| País Vasco / <i>Basque Country</i> | 1 | 0,02 | 3.632,14 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 | 0,02 | 3.632,14 | 0,00 | 3,130 | 3,130 |
| Total : | 5.888 | 100,00 | 269.750.754,40 | 100,00 | 260 | 100,00 | 2.232.044,81 | 100,00 | 5.883 | 100,00 | 267.518.709,59 | 100,00 | | |
| Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> : | | | | | | | | | | | | | 38,550 | 38,161 |
| Media Simple / <i>Average</i> : | | | 45.813,65 | | | | 8.584,79 | | | | 45.473,18 | | 30,337 | 30,098 |
| Mínimo / <i>Minimum</i> : | | | 1,00 | | | | 1,00 | | | | 167,85 | | 0,001 | 0,000 |
| Máximo / <i>Maximum</i> : | | | 334.772,60 | | | | 113.095,76 | | | | 334.772,60 | | 72,922 | 67,675 |