

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans (MCs)

Fecha / Date: 31/10/2018

Divisa / Currency: EUR

| Comunidades Regions | Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance | | | | Principal Vencido Impagado Overdue Principal | | | | Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal | | | | %CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV | |
|---|--|---------------|-----------------------|---------------|---|---------------|---------------------|---------------|--|---------------|-----------------------|---------------|--|---------------|
| | Num. | % | Importe / Amount | % | Num. | % | Importe / Amount | % | Num. | % | Importe / Amount | % | SVP / OPB | PPV / OP |
| Andalucía / Andalucía | 208 | 4,65 | 8.208.567,33 | 5,01 | 18 | 9,89 | 442.156,58 | 19,59 | 206 | 4,62 | 7.766.410,75 | 4,81 | 35,701 | 33,743 |
| Aragón / Aragon | 224 | 5,01 | 11.126.721,77 | 6,79 | 17 | 9,34 | 216.920,26 | 9,61 | 223 | 5,01 | 10.909.801,51 | 6,75 | 38,255 | 37,888 |
| Castilla y León / Castilla-Leon | 3 | 0,07 | 61.952,61 | 0,04 | 1 | 0,55 | 22.585,53 | 1,00 | 3 | 0,07 | 39.367,08 | 0,02 | 36,305 | 25,688 |
| Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha | 9 | 0,20 | 356.441,49 | 0,22 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 9 | 0,20 | 356.441,49 | 0,22 | 34,033 | 34,033 |
| Cataluña / Catalonia | 20 | 0,45 | 1.265.380,91 | 0,77 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 20 | 0,45 | 1.265.380,91 | 0,78 | 31,281 | 31,281 |
| Ceuta / Ceuta | 1 | 0,02 | 22.249,34 | 0,01 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 | 0,02 | 22.249,34 | 0,01 | 6,411 | 6,411 |
| Comunidad Valenciana / Valencia | 3.052 | 68,26 | 106.255.774,78 | 64,85 | 94 | 51,65 | 893.681,47 | 39,60 | 3.044 | 68,33 | 105.362.093,31 | 65,20 | 31,362 | 31,024 |
| Islas Baleares / Balearic Islands | 15 | 0,34 | 986.195,03 | 0,60 | 1 | 0,55 | 2.597,39 | 0,12 | 15 | 0,34 | 983.597,64 | 0,61 | 38,214 | 38,189 |
| La Rioja / La Rioja | 36 | 0,81 | 1.326.352,67 | 0,81 | 1 | 0,55 | 878,37 | 0,04 | 36 | 0,81 | 1.325.474,30 | 0,82 | 36,405 | 36,406 |
| Madrid / Madrid | 187 | 4,18 | 10.706.708,45 | 6,53 | 9 | 4,95 | 357.596,06 | 15,84 | 187 | 4,20 | 10.349.112,39 | 6,40 | 31,011 | 29,956 |
| Murcia / Murcia | 702 | 15,70 | 23.073.585,22 | 14,08 | 41 | 22,53 | 320.624,72 | 14,21 | 697 | 15,65 | 22.752.960,50 | 14,08 | 31,361 | 31,081 |
| Navarra / Navarra | 13 | 0,29 | 454.089,85 | 0,28 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 13 | 0,29 | 454.089,85 | 0,28 | 19,144 | 19,144 |
| País Vasco / Basque Country | 1 | 0,02 | 1.880,03 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 | 0,02 | 1.880,03 | 0,00 | 1,620 | 1,620 |
| Total : | 4.471 | 100,00 | 163.845.899,48 | 100,00 | 182 | 100,00 | 2.257.040,38 | 100,00 | 4.455 | 100,00 | 161.588.859,10 | 100,00 | | |
| Media Ponderada / Weighted Average : | | | | | | | | | | | | | 32,076 | 31,615 |
| Media Simple / Average : | | | 36.646,37 | | | | 12.401,32 | | | | 36.271,35 | | 23,891 | 23,587 |
| Mínimo / Minimum : | | | 42,61 | | | | 27,84 | | | | 42,61 | | 0,023 | 0,000 |
| Máximo / Maximum : | | | 283.221,38 | | | | 159.255,78 | | | | 277.528,78 | | 72,922 | 60,382 |