

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans (MCs)

Fecha / Date: 31/12/2019

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	184	4,66	6.779.731,00	4,99	16	10,53	407.668,47	17,54	182	4,63	6.372.062,53	4,78	32,778	30,579
Aragón / Aragon	206	5,21	9.473.222,18	6,98	16	10,53	251.278,32	10,81	203	5,16	9.221.943,86	6,91	35,847	35,310
Castilla y León / Castilla-Leon	2	0,05	56.651,30	0,04	1	0,66	26.428,08	1,14	2	0,05	30.223,22	0,02	35,935	24,494
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	7	0,18	248.235,11	0,18	0	0,00	0,00	0,00	7	0,18	248.235,11	0,19	32,096	32,096
Cataluña / Catalonia	18	0,46	1.083.111,84	0,80	0	0,00	0,00	0,00	18	0,46	1.083.111,84	0,81	29,269	29,269
Ceuta / Ceuta	1	0,03	16.529,54	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,03	16.529,54	0,01	4,763	4,763
Comunidad Valenciana / Valencia	2.686	67,98	87.914.538,87	64,76	75	49,34	892.442,11	38,40	2.681	68,15	87.022.096,76	65,21	28,938	28,520
Islas Baleares / Balearic Islands	13	0,33	847.424,70	0,62	0	0,00	0,00	0,00	13	0,33	847.424,70	0,64	36,889	36,889
La Rioja / La Rioja	33	0,84	1.055.272,13	0,78	1	0,66	883,13	0,04	33	0,84	1.054.389,00	0,79	33,300	33,307
Madrid / Madrid	167	4,23	8.770.525,95	6,46	6	3,95	351.349,93	15,12	166	4,22	8.419.176,02	6,31	28,526	27,481
Murcia / Murcia	621	15,72	19.143.854,16	14,10	36	23,68	392.836,17	16,90	615	15,63	18.751.017,99	14,05	28,980	28,480
Navarra / Navarra	13	0,33	373.724,22	0,28	1	0,66	968,23	0,04	13	0,33	372.755,99	0,28	16,670	16,693
Total :	3.951	100,00	135.762.821,00	100,00	152	100,00	2.323.854,44	100,00	3.934	100,00	133.438.966,56	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													29,649	29,083
Media Simple / Average :			34.361,64				15.288,52				33.919,41		22,115	21,774
Mínimo / Minimum :			217,27				1,47				217,27		0,097	0,000
Máximo / Maximum :			283.221,38				185.551,75				258.010,95		72,922	57,116