

## VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución Geográfica por Comunidades / *Geographical Distribution by Regions*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans (MCs)*

Fecha / *Date*: 31/10/2020

Divisa / *Currency*: EUR

Comunidades <i>Regions</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				%CLTV Media Ponderada <i>Weighted Average % CLTV</i>	
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	SVP / <i>OPB</i>	PPV / <i>OP</i>
Andalucía / <i>Andalucía</i>	170	4,62	5.984.992,72	5,06	15	12,10	430.876,94	18,27	168	4,59	5.554.115,78	4,79	31,404	28,653
Aragón / <i>Aragon</i>	192	5,22	8.099.955,58	6,84	10	8,06	255.926,22	10,85	190	5,19	7.844.029,36	6,76	33,849	33,143
Castilla y León / <i>Castilla-Leon</i>	1	0,03	24.538,10	0,02	0	0,00	0,00	0,00	1	0,03	24.538,10	0,02	24,130	24,130
Castilla-La Mancha / <i>Castilla-La Mancha</i>	6	0,16	217.553,09	0,18	0	0,00	0,00	0,00	6	0,16	217.553,09	0,19	30,426	30,426
Cataluña / <i>Catalonia</i>	16	0,44	978.329,01	0,83	0	0,00	0,00	0,00	16	0,44	978.329,01	0,84	27,798	27,798
Ceuta / <i>Ceuta</i>	1	0,03	12.420,21	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,03	12.420,21	0,01	3,579	3,579
Comunidad Valenciana / <i>Valencia</i>	2.499	67,98	76.711.295,19	64,79	64	51,61	969.664,34	41,11	2.496	68,16	75.741.630,85	65,28	27,424	26,874
Islas Baleares / <i>Balearic Islands</i>	11	0,30	742.837,48	0,63	0	0,00	0,00	0,00	11	0,30	742.837,48	0,64	35,897	35,897
La Rioja / <i>La Rioja</i>	29	0,79	879.654,64	0,74	1	0,81	2.154,28	0,09	29	0,79	877.500,36	0,76	32,919	32,950
Madrid / <i>Madrid</i>	150	4,08	7.612.560,38	6,43	4	3,23	286.812,48	12,16	149	4,07	7.325.747,90	6,31	27,286	26,013
Murcia / <i>Murcia</i>	589	16,02	16.812.453,26	14,20	30	24,19	412.999,00	17,51	583	15,92	16.399.454,26	14,13	27,208	26,668
Navarra / <i>Navarra</i>	12	0,33	315.969,11	0,27	0	0,00	0,00	0,00	12	0,33	315.969,11	0,27	15,451	15,451
<b>Total :</b>	<b>3.676</b>	<b>100,00</b>	<b>118.392.558,77</b>	<b>100,00</b>	<b>124</b>	<b>100,00</b>	<b>2.358.433,26</b>	<b>100,00</b>	<b>3.662</b>	<b>100,00</b>	<b>116.034.125,51</b>	<b>100,00</b>		
<b>Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :</b>													<b>28,093</b>	<b>27,383</b>
<b>Media Simple / <i>Average</i> :</b>			<b>32.206,90</b>				<b>19.019,62</b>				<b>31.686,00</b>		<b>20,537</b>	<b>20,160</b>
<b>Mínimo / <i>Minimum</i> :</b>			<b>93,50</b>				<b>28,29</b>				<b>93,50</b>		<b>0,067</b>	<b>0,000</b>
<b>Máximo / <i>Maximum</i> :</b>			<b>283.221,38</b>				<b>196.859,87</b>				<b>243.875,09</b>		<b>72,922</b>	<b>55,430</b>