

## VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans (MCs)

Fecha / Date: 31/10/2021

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	154	4,54	5.060.371,80	5,15	13	11,21	448.810,78	18,57	152	4,50	4.611.561,02	4,81	30,105	26,621
Aragón / Aragon	180	5,30	6.751.960,43	6,87	5	4,31	80.297,33	3,32	179	5,30	6.671.663,10	6,96	30,958	30,849
Castilla y León / Castilla-Leon	1	0,03	21.330,36	0,02	0	0,00	0,00	0,00	1	0,03	21.330,36	0,02	20,976	20,976
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	6	0,18	190.233,35	0,19	0	0,00	0,00	0,00	6	0,18	190.233,35	0,20	27,421	27,421
Cataluña / Catalonia	16	0,47	850.682,28	0,87	1	0,86	7.042,16	0,29	16	0,47	843.640,12	0,88	26,341	25,841
Ceuta / Ceuta	1	0,03	7.462,31	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,03	7.462,31	0,01	2,150	2,150
Comunidad Valenciana / Valencia	2.310	68,04	63.496.400,97	64,57	61	52,59	1.118.410,26	46,27	2.307	68,25	62.377.990,71	65,03	25,689	24,940
Islas Baleares / Balearic Islands	11	0,32	684.253,34	0,70	0	0,00	0,00	0,00	11	0,33	684.253,34	0,71	33,289	33,289
La Rioja / La Rioja	25	0,74	743.105,53	0,76	2	1,72	2.401,91	0,10	25	0,74	740.703,62	0,77	32,259	32,122
Madrid / Madrid	142	4,18	6.634.706,40	6,75	6	5,17	294.343,65	12,18	141	4,17	6.340.362,75	6,61	25,735	24,146
Murcia / Murcia	538	15,85	13.639.189,39	13,87	28	24,14	465.954,37	19,28	530	15,68	13.173.235,02	13,73	25,234	24,534
Navarra / Navarra	11	0,32	260.995,90	0,27	0	0,00	0,00	0,00	11	0,33	260.995,90	0,27	13,780	13,780
<b>Total :</b>	<b>3.395</b>	<b>100,00</b>	<b>98.340.692,06</b>	<b>100,00</b>	<b>116</b>	<b>100,00</b>	<b>2.417.260,46</b>	<b>100,00</b>	<b>3.380</b>	<b>100,00</b>	<b>95.923.431,60</b>	<b>100,00</b>		
<b>Media Ponderada / Weighted Average :</b>													<b>26,295</b>	<b>25,418</b>
<b>Media Simple / Average :</b>			<b>28.966,33</b>				<b>20.838,45</b>				<b>28.379,71</b>		<b>18,231</b>	<b>17,815</b>
<b>Mínimo / Minimum :</b>			<b>28,71</b>				<b>14,21</b>				<b>28,71</b>		<b>0,032</b>	<b>0,000</b>
<b>Máximo / Maximum :</b>			<b>283.221,38</b>				<b>196.859,87</b>				<b>228.063,32</b>		<b>72,922</b>	<b>52,411</b>