

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans (MCs)

Fecha / Date: 30/06/2022

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	138	4,35	3.901.625,58	4,63	9	9,18	163.911,31	9,37	137	4,34	3.737.714,27	4,53	26,540	24,740
Aragón / Aragon	173	5,45	6.088.229,78	7,23	3	3,06	75.684,34	4,32	172	5,45	6.012.545,44	7,29	29,289	29,170
Castilla y León / Castilla-Leon	1	0,03	19.445,56	0,02	1	1,02	268,60	0,02	1	0,03	19.176,96	0,02	19,122	18,858
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	4	0,13	116.409,20	0,14	0	0,00	0,00	0,00	4	0,13	116.409,20	0,14	25,924	25,924
Cataluña / Catalonia	14	0,44	766.899,55	0,91	1	1,02	11.161,25	0,64	14	0,44	755.738,30	0,92	25,726	24,860
Ceuta / Ceuta	1	0,03	4.148,82	0,00	0	0,00	0,00	0,00	1	0,03	4.148,82	0,01	1,195	1,195
Comunidad Valenciana / Valencia	2.163	68,15	54.575.890,40	64,82	52	53,06	968.866,32	55,36	2.158	68,36	53.607.024,08	65,03	24,256	23,613
Islas Baleares / Balearic Islands	10	0,32	576.064,14	0,68	0	0,00	0,00	0,00	10	0,32	576.064,14	0,70	30,513	30,513
La Rioja / La Rioja	25	0,79	666.258,42	0,79	0	0,00	0,00	0,00	25	0,79	666.258,42	0,81	31,356	31,356
Madrid / Madrid	134	4,22	5.598.836,50	6,65	4	4,08	101.803,20	5,82	134	4,24	5.497.033,30	6,67	23,768	22,632
Murcia / Murcia	500	15,75	11.651.433,60	13,84	28	28,57	428.538,28	24,48	490	15,52	11.222.895,32	13,61	24,217	23,384
Navarra / Navarra	11	0,35	224.655,24	0,27	0	0,00	0,00	0,00	11	0,35	224.655,24	0,27	12,408	12,408
Total :	3.174	100,00	84.189.896,79	100,00	98	100,00	1.750.233,30	100,00	3.157	100,00	82.439.663,49	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													24,769	24,065
Media Simple / Average :			26.524,86				17.859,52				26.113,29		16,623	16,279
Mínimo / Minimum :			52,90				109,09				52,90		0,009	0,000
Máximo / Maximum :			283.221,38				163.701,35				215.267,80		67,901	50,328