

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 24.07.2017
Actual / Current 18.07.2017
Precedente / Preceding 24.04.2017
07.12.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	(b + c + d)	Actual	199.877.802,91
	Outstanding Balance Mortgage Loans	Current	
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) (>3 y <18 meses)	Actual	18.07.2017 2.492.046,99
	Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) (>3 and <18 months)	Current	
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) (≤ 3 meses)	Actual	18.07.2017 191.518.512,31
	Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) (≤3 months)	Current	
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos (≥18 meses)	Actual	18.07.2017 5.867.243,61
	Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans (≥18 months)	Current	
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos (<18 meses)	Actual	18.07.2017 194.010.559,30
	Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans (<18 months)	Current	
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	Inicial	07.12.2005 940.242.690,85
	Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial	
g	Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios	Actual	18.07.2017 0,829%
	Weighted average margin of Mortgage Credits	Current	
h	Retención para Amortización de las Series A, B y C	Actual	18.07.2017 6.665.418,43
	Series A, B & C Amortisation Withholding	Current	
i	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C	Actual	18.07.2017 6.665.418,43
	Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C	Current	
j	Déficit de Amortización	Actual	24.07.2017 0,00
	Amortisation Deficiency	Current	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A	Precedente	24.04.2017 181.852.251,25		
	Outstanding Principal Balance Series A	Preceding			
B	Saldo Principal Pendiente Serie B	Precedente	24.04.2017 9.423.726,48	% (B / E)	4,696%
	Outstanding Principal Balance Series B	Preceding			
C	Saldo Principal Pendiente Serie C	Precedente	24.04.2017 9.400.000,00	% (C / E)	4,684%
	Outstanding Principal Balance Series C	Preceding			
D	Saldo Principal Pendiente Serie D	Precedente	24.04.2017 9.900.000,00	% (D / E)	4,933%
	Outstanding Principal Balance Series D	Preceding			
E	Saldo Principal Pendiente Series A, B y C	Precedente	24.04.2017 200.675.977,73		
	Outstanding Principal Balance Series A, B & C	Preceding			
F	Importe nominal de emisión Serie B	Inicial	07.12.2005 21.200.000,00		
	Issue face amount Series B	Initial			
G	Importe nominal de emisión Serie C	Inicial	07.12.2005 9.400.000,00		
	Issue face amount Series C	Initial			

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

k	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	24.04.2017 9.900.000,00		
l	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	24.04.2017 9.900.000,00	(l - k)	0,00
m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	24.07.2017 9.900.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	24.07.2017 9.900.000,00	(n - m)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	24.07.2017	j	> (50% * F) + G	20.000.000,00	N
2.1.2 Serie C / Series C	24.07.2017	i	> (50% * G)	4.700.000,00	N

2.2 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)					S/Y
(i) Fondo Reserva Requerido = Fondo Reserva Dotado	24.04.2017	(n - m)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii) Saldo vivo ≥ 10% Saldo Inicial Fondo	24.04.2017	% (a / f)	≥ 10,00%	21,26%	S/Y
2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)					N
(i) Serie B ≥ 5,20% de Saldo Series A, B y C	18.07.2017	% (B / E)	≥ 4,510%	4,696%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,25% de Saldo vivo no dudosos	18.07.2017	% (b / e)	≤ 1,25%	1,284%	N
2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)					N
(i) Serie C ≥ 2,00% de Saldo Series A, B y C	18.07.2017	% (C / E)	≥ 2,000%	4,684%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,00% de Saldo vivo no dudosos	18.07.2017	% (b / e)	≤ 1,00%	1,284%	N

2.3 Fondo de Reserva;

Cash Reserve:

2.3.1 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones (**)					N
Required Cash Reserve reduction: conditions					
(i) Saldo Vivo Morosos ≥ 1% Saldo Vivo no Dudosos	18.07.2017	% (b / e)	≥ 1,00%	1,284%	S/Y
(ii) No se pudiera dotar el Fondo Reserva Requerido en FP anterior	24.04.2017	(l - k)	= 0,00	0,00	N
(iii) Margen medio Indices Ref por Ppal Pte Vencer ≤ 0,5%	18.07.2017	g	≤ 0,500%	0,829%	N
(iv) No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo	24.07.2017	07.12.2005	años/years ≥ 3,00	11,64	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
18.07.2017	% (a / f)	< 10,00%	21,26%	N