

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 24.01.2018
Actual / Current 18.01.2018
Precedente / Preceding 24.10.2017
Precedente / Preceding 07.12.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	(b + c + d)		
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Actual	185.390.459,91
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Actual	1.507.921,99
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Actual	177.857.228,61
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Actual	6.025.309,31
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	Actual	179.365.150,60
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Inicial	940.242.690,85
g	Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios Weighted average margin of Mortgage Credits	Actual	0,828%
h	Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding	Actual	7.554.243,62
i	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C	Actual	7.554.243,62
j	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	Actual	0,00

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente	24.10.2017	169.089.328,70		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente	24.10.2017	8.430.065,52	% (B / E)	4,510%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente	24.10.2017	9.400.000,00	% (C / E)	5,029%
D	Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente	24.10.2017	9.900.000,00	% (D / E)	5,296%

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

k	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	24.10.2017	9.900.000,00		
l	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	24.10.2017	9.900.000,00	(l - k)	0,00
m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	24.01.2018	5.000.000,94		
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	24.01.2018	5.000.000,94	(n - m)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	24.01.2018	j	> (50% * B) + C	13.615.032,76	N
2.1.2 Serie C / Series C	24.01.2018	j	> (50% * C)	4.700.000,00	N

2.2 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)						
(i) Fondo Reserva Requerido = Fondo Reserva Dotado	24.10.2017	(n - m)	= 0,00	0,00		S/Y
(ii) Saldo vivo ≥ 10% Saldo Inicial Fondo	24.10.2017	% (a / f)	≥ 10,00%	19,72%		S/Y
2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (**)						
(i) Serie B ≥ 5,20% de Saldo Series A, B y C	18.01.2018	% (B / E)	≥ 4,510%	4,510%		S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,25% de Saldo vivo no dudosos	18.01.2018	% (b / e)	≤ 1,25%	0,841%		S/Y
2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (**)						
(i) Serie C ≥ 2,00% de Saldo Series A, B y C	18.01.2018	% (C / E)	≥ 2,000%	5,029%		S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,00% de Saldo vivo no dudosos	18.01.2018	% (b / e)	≤ 1,00%	0,841%		S/Y

2.3 Fondo de Reserva;

Cash Reserve:

2.3.1 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones (**)						S/Y
(i) Saldo Vivo Morosos ≥ 1% Saldo Vivo no Dudosos	18.01.2018	% (b / e)	≥ 1,00%	0,841%		N
(ii) No se pudiera dotar el Fondo Reserva Requerido en FP anterior	24.10.2017	(l - k)	< 0,00	0,00		N
(iii) Margen medio Indices Ref por Ppal Pte Vencer ≤ 0,5%	18.01.2018	g	≤ 0,500%	0,828%		N
(iv) No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo	24.01.2018	07.12.2005	< 3,00	12,14		N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
18.01.2018	% (a / f)	< 10,00%	19,72%	N