

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 24.07.2018
Actual / Current 18.07.2018
Precedente / Preceding 24.04.2018
07.12.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)	
	(b + c + d)	Actual	170.947.205,91	
		Current		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual 18.07.2018 1.397.684,18	% (b / e) 0,846%
		Current		
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Actual 18.07.2018 163.719.099,82	
		Current		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual 18.07.2018 5.830.421,91	
		Current		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	Actual 18.07.2018 165.116.784,00	% (e / f) 18,18%
		Current		
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial	07.12.2005 940.242.690,85	
		Actual		
g	Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios Weighted average margin of Mortgage Credits	Current	18.07.2018 0,829%	
		Actual		
h	Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding	Current	18.07.2018 7.120.514,39	E - e
		Actual		
i	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C	Current	18.07.2018 7.120.514,39	
		Actual		
j	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	Actual	24.07.2018 0,00	h - i
		Current		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente	24.04.2018 160.882.091,65	
		Preceding		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente	24.04.2018 7.767.902,60	% (B / E) 4,510%
		Preceding		
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente	24.04.2018 3.587.304,14	% (C / E) 2,083%
		Preceding		
D	Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente	24.04.2018 5.000.000,94	% (D / E) 2,903%
		Preceding		
E	Saldo Principal Pendiente Series A, B y C Outstanding Principal Balance Series A, B & C	Precedente	24.04.2018 172.237.298,39	
		Preceding		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

k	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	24.04.2018 5.000.000,00	
		Precedente / Preceding	24.04.2018 5.000.000,00	(l - k) 0,00
l	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	24.07.2018 5.000.000,00	
m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	24.07.2018 5.000.000,00	(n - m) 0,00
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	24.07.2018 5.000.000,00	

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B

24.07.2018 i > (50% * B) + C 7.471.255,44 N

2.1.2 Serie C / Series C

24.07.2018 j > (50% * C) 1.793.652,07 N

2.2 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) Fondo Reserva Requerido = Fondo Reserva Dotado 24.07.2018 (n - m) = 0,00 0,00 S/Y

(ii) Saldo vivo ≥ 10% Saldo Inicial Fondo 18.07.2018 % (a / f) ≥ 10,00% 18,18% S/Y

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) Serie B ≥ 4,51% de Saldo Series A, B y C 18.07.2018 % (B / E) ≥ 4,510% 4,510% S/Y

(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,25% de Saldo vivo no dudosos 18.07.2018 % (b / e) ≤ 1,25% 0,846% S/Y

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) Serie C ≥ 2,00% de Saldo Series A, B y C 18.07.2018 % (C / E) ≥ 2,000% 2,083% S/Y

(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,00% de Saldo vivo no dudosos 18.07.2018 % (b / e) ≤ 1,00% 0,846% S/Y

2.3 Fondo de Reserva;

Cash Reserve:

2.3.1 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones (**)

NO APLICABLE POR ESTAR EN EL MINIMO

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
18.07.2018	% (a / f)	< 10,00%	18,18%	N