

Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha de Determinación / Determination Date  
Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 24.04.2020  
Actual / Current 20.04.2020  
Precedente / Preceding 24.01.2020  
07.12.2005

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**

**1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans**

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	129.249.114,93		
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)	Actual	
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual	20.04.2020
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Actual	20.04.2020
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual	20.04.2020
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<18 meses) (<18 months)	Actual	20.04.2020
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Initial	07.12.2005
g Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios <i>Weighted average margin of Mortgage Credits</i>		Actual	20.04.2020
h Retención para Amortización de las Series A, B y C <i>Series A, B &amp; C Amortisation Withholding</i>		Actual	20.04.2020
i Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C <i>Available Funds applied for Amortization of Series A, B &amp; C</i>		Actual	20.04.2020
j Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>		Actual	24.04.2020

**1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue**

A Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i>	Precedente	24.01.2020	120.928.393,30		
B Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>	Precedente	24.01.2020	5.833.642,16	% (B / E)	4,510%
C Saldo Principal Pendiente Serie C <i>Outstanding Principal Balance Series C</i>	Precedente	24.01.2020	2.586.980,58	% (C / E)	2,000%
D Saldo Principal Pendiente Serie D <i>Outstanding Principal Balance Series D</i>	Precedente	24.01.2020	5.000.000,94	% (D / E)	3,866%
E Saldo Principal Pendiente Series A, B y C <i>Outstanding Principal Balance Series A, B &amp; C</i>	Precedente	24.01.2020	129.349.016,04		

**1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve**

k Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>	Precedente / Preceding	24.01.2020	5.000.000,00		
l Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>	Precedente / Preceding	24.01.2020	5.000.000,00	(l - k)	0,00
m Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>	Actual / Current	24.04.2020	5.000.000,00		
n Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>	Actual / Current	24.04.2020	5.000.000,00	(n - m)	0,00

**2 Situación disparadores / Triggers status**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

**2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación**

*Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments*

2.1.1 Serie B / <i>Series B</i>	24.04.2020	j	> (50% * B) + C	5.503.801,66	N
2.1.2 Serie C / <i>Series C</i>	24.04.2020	j	> (50% * C)	1.293.490,29	N

**2.2 Amortización a Prorrata Series B y C**

*Pro Rata Amortisation of Series B & C*

2.2.0 Condiciones comunes / <i>Common conditions (*)</i>					
(i) Fondo Reserva Requerido = Fondo Reserva Dotado	24.04.2020	(n - m)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii) Saldo vivo ≥ 10% Saldo Inicial Fondo	20.04.2020	% (a / f)	≥ 10,00%	13,75%	S/Y
2.2.1 Serie B: condiciones particulares / <i>Series B: particular conditions (*)</i>					
(i) Serie B ≥ 4,51% de Saldo Series A, B y C	20.04.2020	% (B / E)	≥ 4,510%	4,510%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,25% de Saldo vivo no dudosos	20.04.2020	% (b / e)	≤ 1,25%	0,974%	S/Y
2.2.2 Serie C: condiciones particulares / <i>Series C: particular conditions (*)</i>					
(i) Serie C ≥ 2,00% de Saldo Series A, B y C	20.04.2020	% (C / E)	≥ 2,000%	2,000%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,00% de Saldo vivo no dudosos	20.04.2020	% (b / e)	≤ 1,00%	0,974%	S/Y

**2.3 Fondo de Reserva;**

*Cash Reserve:*

**2.3.1 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones (\*\*)**

NO APLICABLE POR ESTAR EN EL MINIMO

(\*) Deben darse todas las condiciones / *All conditions must concur*

(\*\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / *Do not proceed reduction if any condition concurs*

**3 Amortización Anticipada opcional / *Optional Early Amortization***

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
20.04.2020	% (a / f)	< 10,00%	13,75%	N