

Fecha de Pago / Payment Date	Actual / Current	26.10.2020
Fecha de Determinación / Determination Date	Actual / Current	20.10.2020
Fecha de Pago / Payment Date	Precedente / Preceding	24.07.2020
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date		07.12.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans			
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	(b + c + d) Actual	119.141.866,70	
Outstanding Balance Mortgage Loans	Current		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos)	(>3 y <18 meses) Actual	20.10.2020 1.068.710,88	% (b / e) 0,934%
Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 and <18 months) Current		
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos)	(≤ 3 meses) Actual	20.10.2020 113.357.387,10	
Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 months) Current		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos	(≥18 meses) Actual	20.10.2020 4.715.768,72	
Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 months) Current		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	(<18 meses) Actual	20.10.2020 114.426.097,98	% (a / f) 12,67%
Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 months) Current		
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	Initial	07.12.2005 940.242.690,85	
Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial		
g Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios	Actual	20.10.2020 0,831795%	
Weighted average margin of Mortgage Credits	Current		
h Retención para Amortización de las Series A, B y C	Actual	20.10.2020 5.280.845,39	E - e
Series A, B & C Amortisation Withholding	Current		
i Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C	Actual	20.10.2020 5.280.845,39	
Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C	Current		
j Déficit de Amortización	Actual	26.10.2020 0,00	h - i
Amortisation Deficiency	Current		
1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue			
A Saldo Principal Pendiente Serie A	Precedente	24.07.2020 111.818.386,55	
Outstanding Principal Balance Series A	Preceding		
B Saldo Principal Pendiente Serie B	Precedente	24.07.2020 5.398.783,52	% (B / E) 4,510%
Outstanding Principal Balance Series B	Preceding		
C Saldo Principal Pendiente Serie C	Precedente	24.07.2020 2.489.773,30	% (C / E) 2,080%
Outstanding Principal Balance Series C	Preceding		
D Saldo Principal Pendiente Serie D	Precedente	24.07.2020 5.000.000,94	% (D / E) 4,177%
Outstanding Principal Balance Series D	Preceding		
E Saldo Principal Pendiente Series A, B y C	Precedente	24.07.2020 119.706.943,37	
Outstanding Principal Balance Series A, B & C	Preceding		
1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve			
k Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	24.07.2020 5.000.000,00	
Outstanding Principal Balance Series A	Precedente / Preceding	24.07.2020 5.000.000,00	(l - k) 0,00
l Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	26.10.2020 5.000.000,00	
Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	26.10.2020 5.000.000,00	(n - m) 0,00
m Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve			
n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve			

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N	
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N	
2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación					
Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments					
2.1.1 Serie B / Series B	26.10.2020	j	> (50% * B) + C	5.189.165,06	N
2.1.2 Serie C / Series C	26.10.2020	j	> (50% * C)	1.244.886,65	N
2.2 Amortización a Prorrata Series B y C					
Pro Rata Amortisation of Series B & C					
2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)					
(i) Fondo Reserva Requerido = Fondo Reserva Dotado	26.10.2020	(n - m)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii) Saldo vivo ≥ 10% Saldo Inicial Fondo	20.10.2020	% (a / f)	≥ 10,00%	12,67%	S/Y
2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)					
(i) Serie B ≥ 4,51% de Saldo Series A, B y C	20.10.2020	% (B / E)	≥ 4,510%	4,510%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,25% de Saldo vivo no dudosos	20.10.2020	% (b / e)	≤ 1,25%	0,934%	S/Y
2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)					
(i) Serie C ≥ 2,00% de Saldo Series A, B y C	20.10.2020	% (C / E)	≥ 2,000%	2,080%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,00% de Saldo vivo no dudosos	20.10.2020	% (b / e)	≤ 1,00%	0,934%	S/Y

2.3 Fondo de Reserva;

Cash Reserve:

2.3.1 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones (**)

NO APLICABLE POR ESTAR EN EL MINIMO

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Opción ejercitable S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Exercisable option Y/N
20.10.2020	% (a / f)	< 10,00%	12,67%	N