

Fecha de Pago / Payment Date	Actual / Current	25.01.2021
Fecha de Determinación / Determination Date	Actual / Current	19.01.2021
Fecha de Pago / Payment Date	Precedente / Preceding	26.10.2020
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date		07.12.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation			Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
			Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans						
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	(b + c + d)	Actual	113.388.704,16		
	Outstanding Balance Mortgage Loans		Current			
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos)	(>3 y <18 meses)	Actual	963.812,99	% (b / e)	0,886%
	Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 and <18 months)	Current			
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos)	(≤ 3 meses)	Actual	107.793.846,15		
	Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 months)	Current			
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos	(≥18 meses)	Actual	4.631.045,02		
	Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 months)	Current			
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	(<18 meses)	Actual	108.757.659,14	% (a / f)	12,06%
	Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 months)	Current			
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios		Initial	940.242.690,85		
	Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial			
g	Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios		Actual	0,831647%		
	Weighted average margin of Mortgage Credits		Current			
h	Retención para Amortización de las Series A, B y C		Actual	5.668.512,56	E - e	
	Series A, B & C Amortisation Withholding		Current			
i	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C		Actual	5.668.512,56		
	Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C		Current			
j	Déficit de Amortización		Actual	0,00	h - i	
	Amortisation Deficiency		Current			
1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue						
A	Saldo Principal Pendiente Serie A		Precedente	106.977.027,10		
	Outstanding Principal Balance Series A		Preceding			
B	Saldo Principal Pendiente Serie B		Precedente	5.160.620,60	% (B / E)	4,510%
	Outstanding Principal Balance Series B		Preceding			
C	Saldo Principal Pendiente Serie C		Precedente	2.288.524,00	% (C / E)	2,000%
	Outstanding Principal Balance Series C		Preceding			
D	Saldo Principal Pendiente Serie D		Precedente	5.000.000,94	% (D / E)	4,370%
	Outstanding Principal Balance Series D		Preceding			
E	Saldo Principal Pendiente Series A, B y C		Precedente	114.426.171,70		
	Outstanding Principal Balance Series A, B & C		Preceding			
1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve						
k	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding	5.000.000,00		
	Outstanding Principal Balance Series A		Precedente / Preceding	5.000.000,00	(l - k)	0,00
l	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Current	5.000.000,00		
	Outstanding Principal Balance Series B		Actual / Current	5.000.000,00	(n - m)	0,00
m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Current	5.000.000,00		
	Outstanding Principal Balance Series C		Actual / Current	5.000.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Current	5.000.000,00		
	Outstanding Principal Balance Series D		Actual / Current	5.000.000,00		
2 Situación disparadores / Triggers status						
		Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
		Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N
2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación						
Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments						
2.1.1	Serie B / Series B	25.01.2021	j	> (50% * B) + C	4.868.834,30	N
2.1.2	Serie C / Series C	25.01.2021	j	> (50% * C)	1.144.262,00	N
2.2 Amortización a Prorrata Series B y C						
Pro Rata Amortisation of Series B & C						
2.2.0	Condiciones comunes / Common conditions (*)					S/Y
(i)	Fondo Reserva Requerido = Fondo Reserva Dotado	25.01.2021	(n - m)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii)	Saldo vivo ≥ 10% Saldo Inicial Fondo	19.01.2021	% (a / f)	≥ 10,00%	12,06%	S/Y
2.2.1	Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)					S/Y
(i)	Serie B ≥ 4,51% de Saldo Series A, B y C	19.01.2021	% (B / E)	≥ 4,510%	4,510%	S/Y
(ii)	Saldo vivo Morosos ≤ 1,25% de Saldo vivo no dudosos	19.01.2021	% (b / e)	≤ 1,25%	0,886%	S/Y
2.2.2	Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)					S/Y
(i)	Serie C ≥ 2,00% de Saldo Series A, B y C	19.01.2021	% (C / E)	≥ 2,000%	2,000%	S/Y
(ii)	Saldo vivo Morosos ≤ 1,00% de Saldo vivo no dudosos	19.01.2021	% (b / e)	≤ 1,00%	0,886%	S/Y
2.3 Fondo de Reserva;						
Cash Reserve:						
2.3.1	Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones (**)					NO APLICABLE POR ESTAR EN EL MINIMO

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization			Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Opción ejercitable S/N
			Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Exercisable option Y/N
			19.01.2021	% (a / f)	< 10,00%	12,06%	N