

Fecha de Pago / Payment Date	Actual / Current	26.04.2021
Fecha de Determinación / Determination Date	Actual / Current	20.04.2021
Fecha de Pago / Payment Date	Precedente / Preceding	25.01.2021
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date		07.12.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

	Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans				
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)	Actual 108.265.318,70		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual 20.04.2021 870.066,24	% (b / e)	0,839%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Actual 20.04.2021 102.869.516,16		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥ 18 meses) (≥ 18 months)	Actual 20.04.2021 4.525.736,30		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<18 meses) (<18 months)	Actual 20.04.2021 103.739.582,40	% (a / f)	11,51%
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Initial 07.12.2005 940.242.690,85		
g Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios <i>Weighted average margin of Mortgage Credits</i>		Actual 20.04.2021 0,831946%		
h Retención para Amortización de las Series A, B y C <i>Series A, B & C Amortisation Withholding</i>		Actual 20.04.2021 5.018.096,38	E - e	
i Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C <i>Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C</i>		Actual 20.04.2021 5.018.096,38		
j Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>		Actual 26.04.2021 0,00	h - i	
1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue				
A Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i>		Precedente 25.01.2021 101.677.552,50		
B Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>		Precedente 25.01.2021 4.904.971,92	% (B / E)	4,510%
C Saldo Principal Pendiente Serie C <i>Outstanding Principal Balance Series C</i>		Precedente 25.01.2021 2.175.154,36	% (C / E)	2,000%
D Saldo Principal Pendiente Serie D <i>Outstanding Principal Balance Series D</i>		Precedente 25.01.2021 5.000.000,94	% (D / E)	4,597%
E Saldo Principal Pendiente Series A, B y C <i>Outstanding Principal Balance Series A, B & C</i>		Precedente 25.01.2021 108.757.678,78		
1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve				
k Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding 25.01.2021 5.000.000,00		
l Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding 25.01.2021 5.000.000,00	(l - k)	0,00
m Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Actual / Current 26.04.2021 5.000.000,00		
n Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Actual / Current 26.04.2021 5.000.000,00	(n - m)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

	Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación <i>Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments</i>					
2.1.1 Serie B / <i>Series B</i>	26.04.2021	j	> (50% * B) + C	4.627.640,32	N
2.1.2 Serie C / <i>Series C</i>	26.04.2021	j	> (50% * C)	1.087.577,18	N
2.2 Amortización a Prorrata Series B y C <i>Pro Rata Amortisation of Series B & C</i>					
2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)					
(i) Fondo Reserva Requerido = Fondo Reserva Dotado	26.04.2021	(n - m)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii) Saldo vivo ≥ 10% Saldo Inicial Fondo	20.04.2021	% (a / f)	≥ 10,00%	11,51%	S/Y
2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)					
(i) Serie B ≥ 4,51% de Saldo Series A, B y C	20.04.2021	% (B / E)	≥ 4,510%	4,510%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,25% de Saldo vivo no dudosos	20.04.2021	% (b / e)	≤ 1,25%	0,839%	S/Y
2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)					
(i) Serie C ≥ 2,00% de Saldo Series A, B y C	20.04.2021	% (C / E)	≥ 2,000%	2,000%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,00% de Saldo vivo no dudosos	20.04.2021	% (b / e)	≤ 1,00%	0,839%	S/Y

2.3 Fondo de Reserva;

Cash Reserve:

2.3.1 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones (**)

NO APLICABLE POR ESTAR EN EL MINIMO

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
20.04.2021	% (a / f)	< 10,00%	11,51%	N