

## VALENCIA Hipotecario 2 Fondo de Titulización de Activos

### Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*

Divisa / Currency : **EUR**  
 Fecha Pago / Payment Date : **24.04.2006**

		<b>Fondos Disponibles</b>	
		<i>Available Funds</i>	
		<b>Saldo Balance</b>	
<b>A. FONDOS DISPONIBLES</b> <i>Available Funds</i>			
Cuenta Tesorería <i>Treasury Account</i>	Saldo de inicio al <i>Initial balance at</i>	<b>24.04.2006</b>	<b>71.193.350,08</b>
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>	<b>9.900.000,00</b>	
Permuta Intereses (neto cobrado) <i>Interest Swap (net receipt)</i>			<b>1.854.614,88</b>
<b>Total Fondos Disponibles</b> <i>Total Available Funds</i>			<b>73.047.964,96</b>

### B. APLICACIÓN *Application*

	<b>Devengado</b>	<b>Aplicado</b>	
	<i>Accrued</i>	<i>Applied</i>	
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios <i>Taxes &amp; ordinary and extraordinary expenses</i>	<b>114.007,60</b>	<b>114.007,60</b>	<b>72.933.957,36</b>
2º Permuta de Intereses (neto pagado) * <i>Interest Swap (net paid) *</i>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>72.933.957,36</b>
3º Intereses Bonos Serie A <i>Series A Bond Interest</i>	<b>8.941.218,71</b>	<b>8.941.218,71</b>	<b>63.992.738,65</b>
4º Intereses Bonos Serie B* <i>Series B Bond Interest *</i>	<b>222.513,43</b>	<b>222.513,43</b>	<b>63.770.225,22</b>
5º Intereses Bonos Serie C* <i>Series C Bond Interest *</i>	<b>106.649,01</b>	<b>106.649,01</b>	<b>63.663.576,21</b>
6º a) Amortización Bonos Serie A <i>Series A Bond Amortisation</i>	<b>51.368.773,53</b>	<b>51.368.773,53</b>	<b>12.294.802,68</b>
b) Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>12.294.802,68</b>
c) Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>12.294.802,68</b>
7º Dotación Importe Fondo de Reserva <i>Amount for Required Cash Reserve</i>	<b>9.900.000,00</b>	<b>9.900.000,00</b>	<b>2.394.802,68</b>
8º Intereses Bonos Serie B** <i>Series B Bond Interest **</i>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.394.802,68</b>
9º Intereses Bonos Serie C** <i>Series C Bond Interest **</i>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.394.802,68</b>
10º Intereses Bonos Serie D <i>Series D Bond Interest</i>	<b>220.218,08</b>	<b>220.218,08</b>	<b>2.174.584,60</b>
11º Amortización Bonos Serie D <i>Series D Bond Amortisation</i>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.174.584,60</b>
12º Permuta de Intereses (pago liquidativo) *** <i>Swap Liquidation Fund ***</i>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.174.584,60</b>
13º Intereses Préstamo Gastos Iniciales <i>Interest on Start-Up Loan</i>	<b>23.383,62</b>	<b>23.383,62</b>	<b>2.151.200,98</b>
14º Amortización principal Préstamo Gastos Iniciales <i>Start-Up Loan principal repayment</i>	<b>506.764,36</b>	<b>506.764,36</b>	<b>1.644.436,62</b>
15º Comisión Administración Préstamos Hipotecarios Participados <i>Participated Mortgage Loans servicing fee</i>	<b>34.498,73</b>	<b>34.498,73</b>	<b>1.609.937,89</b>
16º Margen Intermediación Financiera <i>Financial Intermediation Margin</i>	<b>1.369.036,14</b>	<b>1.369.036,14</b>	<b>240.901,75</b>
Remanente Fondos Disponibles <i>Remaining Available Funds</i>	<b>240.901,75</b>	<b>240.901,75</b>	<b>0,00</b>
<b>Total aplicado</b> <i>Total applied</i>	<b>73.047.964,96</b>	<b>73.047.964,96</b>	

\* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias *Shall be moved under certain circumstances.*

\*\* En caso de postergamiento o de anteposición *In case of moving.*

\*\*\* En determinadas circunstancias *Under certain circumstances.*

### C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	<b>24.04.2006</b>	<b>10.140.901,75</b>
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>	<b>9.900.000,00</b>	

\* Incrementado, si fuera el caso, en el importe de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos *Added, if any, in the withholding tax amounts on Bond interest.*