

# VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
15/11/2006

NIF  
G84887579  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco de Valencia

Administrador Activos  
Banco de Valencia  
Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
DZ Bank AG  
IXIS Cib

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco de Valencia

Préstamo Gastos Iniciales  
Banco de Valencia

Permuta Intereses  
Banco de Valencia

Garantía Permuta  
Bancaja

Depositorio Activos  
Banco de Valencia

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0382476008	20/11/2006 900	0,00 0,00	100.000,00 90.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,030% 22.Mar/Jun/Sep/Dic		22/09/2044 Trimestral	Amortizada	AAA	AAA
Serie A2 ES0382476016	20/11/2006 7.807	97.899,23 764.299.288,61	100.000,00 780.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	4,8760% 24/12/2007 1.206,651521 Bruto 989,454247 Neto	22/09/2044 Trimestral	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0382476024	20/11/2006 208	100.000,00 20.800.000,00	100.000,00 20.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	5,0460% 24/12/2007 1.275,516667 Bruto 1.045,923667 Neto	22/09/2044 Trimestral	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ A2	A+ A2
Serie C ES0382476032	20/11/2006 91	100.000,00 9.100.000,00	100.000,00 9.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,510% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	5,2360% 24/12/2007 1.323,544444 Bruto 1.085,306444 Neto	22/09/2044 Trimestral	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Baa3	BBB Baa3
Serie D ES0382476040	20/11/2006 104	100.000,00 10.400.000,00	100.000,00 10.400.000,00	Variable Euribor 3M+3,500% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	8,2260% 24/12/2007 2.079,350000 Bruto 1.705,067000 Neto	22/09/2044 Trimestral	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCC Ca	CCC Ca
Total		804.599.288,61		911.000.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	1,84
			% TACP Anual equivalente							
			6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	20,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media Años	7,50	6,52	5,74	5,07	4,53	4,09	3,73	3,41
	Amort. final Años	Fecha	30/03/2015	06/04/2014	23/06/2013	24/10/2012	10/04/2012	31/10/2011	22/06/2011	26/02/2011
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años	16,75	14,99	13,48	11,99	10,73	9,73	8,99	8,23
	Amort. final Años	Fecha	24/06/2024	22/09/2022	22/03/2021	23/09/2019	22/06/2018	22/06/2017	22/09/2016	22/12/2015
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Años	7,92	6,96	6,17	5,51	4,96	4,50	4,10	3,76
	Amort. final Años	Fecha	31/08/2015	13/09/2014	28/11/2013	03/04/2013	14/09/2012	29/03/2012	06/11/2011	04/07/2011
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media Años	34,25	34,25	34,25	34,25	34,25	34,25	34,25	34,25
	Amort. final Años	Fecha	22/12/2041	22/12/2041	22/12/2041	22/12/2041	22/12/2041	22/12/2041	22/12/2041	22/12/2041

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	Actual	% MC	A la emisión		
			% MC	% MC	% MC
Clase A	94,99%	764.299.288,61	5,07%	95,58%	870.700.000,00
Serie A1	0,00%	0,00	9,88%	90.000.000,00	5,56%
Serie A2	94,99%	764.299.288,61	85,70%	780.700.000,00	
Serie B	2,59%	20.800.000,00	2,46%	2,28%	20.800.000,00
Serie C	1,13%	9.100.000,00	1,31%	1,00%	9.100.000,00
Serie D	1,29%	10.400.000,00	1,14%	1,14%	10.400.000,00
Emisión de Bonos		804.599.288,61			911.000.000,00
Fondo de Reserva	1,31%	10.400.000,00	1,14%		10.400.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	25.797.448,15	4,726%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.026.553,62		
Ints. cobrados ptes de ingreso	220.252,58		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		779.506,61	6,701%

# VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
15/11/2006

NIF  
G84887579

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco de Valencia

Administrador Activos  
Banco de Valencia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
DZ Bank AG  
IXIS Cib

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco de Valencia

Préstamo Gastos Iniciales  
Banco de Valencia

Permuta Intereses  
Banco de Valencia

Garantía Permuta  
Bancaja

Depositarario Activos  
Banco de Valencia

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	8.608	9.544	
Principal			
Pendiente vencimiento	780.346.226,65	900.711.214,30	
Medio	90.653,60	94.374,60	
Mínimo	123,97	161,55	
Máximo	895.577,56	944.147,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,96%	3,83%	
Mínimo	3,11%	2,17%	
Máximo	7,75%	7,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	254	263	
Mínimo	05/11/2007	01/01/2007	
Máximo	05/09/2041	05/09/2041	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	1,52%	1,59%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	98,48%	98,41%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,41	7,19	0,31	7,06
10,01 - 20%	2,30	16,06	1,71	16,20
20,01 - 30%	4,60	25,60	3,60	25,53
30,01 - 40%	7,14	35,29	6,22	35,18
40,01 - 50%	10,00	45,14	9,44	45,31
50,01 - 60%	14,56	55,28	13,46	55,30
60,01 - 70%	20,99	65,34	18,97	65,21
70,01 - 80%	33,45	74,97	37,84	75,74
80,01 - 90%	5,47	84,07	6,61	84,62
90,01 - 100%	1,08	92,55	1,84	93,37
110,01 - 120%			0,01	119,54
Medio ponderado		61,05		63,48
Mínimo		0,12		0,24
Máximo		96,49		119,54

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,88%	0,71%	0,78%	0,82%	0,82%
Tasa anual equivalente	10,07%	8,22%	8,94%	9,43%	9,43%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	3,78%	3,72%
Aragón	5,22%	5,21%
Asturias	0,01%	0,01%
Canarias	0,04%	0,04%
Cantabria	0,02%	0,02%
Castilla y León	0,08%	0,08%
Castilla-La Mancha	0,30%	0,31%
Cataluña	2,93%	2,82%
Comunidad Valenciana	69,95%	69,94%
Extremadura	0,00%	0,01%
Galicia	0,01%	0,01%
Islas Baleares	0,67%	0,69%
La Rioja	0,93%	0,95%
Madrid	5,81%	6,10%
Murcia	9,74%	9,57%
Navarra	0,48%	0,52%
País Vasco	0,02%	0,02%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%		
<b>Impagados</b>										
Hasta 1 Mes	188	53.257,23	68.758,47	0,00	122.015,70	45,17	19.072.580,49	19.194.596,19	68,59	54,25
De 1 a 2 Meses	50	32.196,99	40.944,98	0,00	73.141,97	27,08	5.786.917,78	5.860.059,75	20,94	59,89
De 2 a 3 Meses	27	26.694,95	32.265,28	0,00	58.960,23	21,83	2.368.294,02	2.427.254,25	8,67	61,91
De 3 a 6 Meses	3	3.171,96	5.600,34	0,00	8.772,30	3,25	307.820,24	316.592,54	1,13	80,19
De 6 a 12 Meses	1	2.160,06	5.066,30	0,00	7.226,36	2,68	180.181,05	187.407,41	0,67	79,62
Subtotal	269	117.481,19	152.635,37	0,00	270.116,56	100,00	27.715.793,58	27.985.910,14	100,00	56,29
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>269</b>	<b>117.481,19</b>	<b>152.635,37</b>	<b>0,00</b>	<b>270.116,56</b>		<b>27.715.793,58</b>	<b>27.985.910,14</b>		<b>56,29</b>

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

#### Información adicional