

# VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
15/11/2006

NIF  
G84887579  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco de Valencia

Administrador Activos  
Banco de Valencia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
DZ Bank AG  
IXIS Cib

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco de Valencia

Préstamo Gastos Iniciales  
Banco de Valencia

Permuta Intereses  
Banco de Valencia

Garantía Permuta  
Bancaja

Depositorio Activos  
Banco de Valencia

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0382476008	20/11/2006 900	0,00 0,00	100.000,00 90.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,030% 22.Mar/Jun/Sep/Dic		22/09/2044 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada	AAA	AAA
Serie A2 ES0382476016	20/11/2006 7.807	94.620,19 738.699.823,33 94,62%	100.000,00 780.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	4,9400% 25/03/2008 1.194,527332 Bruto 979,512412 Neto	22/09/2044 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	25/03/2008 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0382476024	20/11/2006 208	100.000,00 20.800.000,00 100,00%	100.000,00 20.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	5,1100% 25/03/2008 1.305,888889 Bruto 1.070,828889 Neto	22/09/2044 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ A2	A+ A2
Serie C ES0382476032	20/11/2006 91	100.000,00 9.100.000,00 100,00%	100.000,00 9.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,510% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	5,3000% 25/03/2008 1.354,444444 Bruto 1.110,644444 Neto	22/09/2044 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Baa3	BBB Baa3
Serie D ES0382476040	20/11/2006 104	100.000,00 10.400.000,00 100,00%	100.000,00 10.400.000,00	Variable Euribor 3M+3,500% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	8,2900% 25/03/2008 2.118,555556 Bruto 1.737,215556 Neto	22/09/2044 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCC Ca	CCC Ca
Total		778.999.823,33 911.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2	Amort. final	Años Fecha	10,19 03/08/2018	8,67 29/08/2016	7,47 19/06/2015	6,50 27/06/2014	5,71 14/09/2013	5,05 16/01/2013	4,54 13/07/2012	4,10 02/02/2012
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	20,25 27/03/2028	18,24 25/03/2026	16,50 25/06/2024	14,75 26/09/2022	13,24 25/03/2021	11,74 25/09/2019	10,74 25/09/2018	9,74 25/09/2017
Serie B	Amort. final	Años Fecha	10,56 21/07/2018	9,09 29/01/2017	7,91 26/11/2015	6,95 12/11/2014	6,16 27/02/2014	5,51 07/04/2013	4,97 16/12/2012	4,50 30/06/2012
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	33,76 25/09/2041	33,76 25/09/2041	33,76 25/09/2041	33,76 25/09/2041	33,76 25/09/2041	33,76 25/09/2041	33,76 25/09/2041	33,76 25/09/2041
Serie C	Amort. final	Años Fecha	14,90 22/11/2022	12,89 18/11/2020	11,22 19/03/2019	9,81 19/10/2017	8,65 21/08/2016	7,65 24/08/2015	6,89 19/11/2014	6,22 20/03/2014
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	20,25 27/03/2028	18,24 25/03/2026	16,50 25/06/2024	14,75 26/09/2022	13,24 25/03/2021	11,74 25/09/2019	10,74 25/09/2018	9,74 25/09/2017
Serie D	Amort. final	Años Fecha	15,55 17/07/2023	13,63 15/08/2021	11,99 24/12/2019	10,61 08/08/2018	9,45 06/08/2017	8,47 16/06/2016	7,64 20/08/2015	6,94 12/06/2014
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	33,76 25/09/2041	33,76 25/09/2041	33,76 25/09/2041	33,76 25/09/2041	33,76 25/09/2041	33,76 25/09/2041	33,76 25/09/2041	33,76 25/09/2041
Serie D	Amort. final	Años Fecha	15,77 10/04/2023	13,78 10/08/2021	12,15 22/02/2020	10,70 09/10/2018	9,51 07/01/2017	8,41 26/05/2016	7,63 15/08/2015	6,90 22/11/2014
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	20,25 27/03/2028	18,24 25/03/2026	16,50 25/06/2024	14,75 26/09/2022	13,24 25/03/2021	11,74 25/09/2019	10,74 25/09/2018	9,74 25/09/2017
Serie D	Amort. final	Años Fecha	22,53 07/05/2030	21,54 07/10/2029	20,79 10/07/2028	20,21 03/11/2028	19,77 10/11/2027	19,42 27/05/2027	19,14 13/02/2027	18,91 22/11/2026
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	33,76 25/09/2041	33,76 25/09/2041	33,76 25/09/2041	33,76 25/09/2041	33,76 25/09/2041	33,76 25/09/2041	33,76 25/09/2041	33,76 25/09/2041

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	94,83%	738.699.823,33	5,24%	95,58%	870.700.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		9,88%	90.000.000,00
Serie A2	94,83%	738.699.823,33		85,70%	780.700.000,00
Serie B	2,67%	20.800.000,00	2,54%	2,28%	20.800.000,00
Serie C	1,17%	9.100.000,00	1,35%	1,00%	9.100.000,00
Serie D	1,34%	10.400.000,00		1,14%	10.400.000,00
Emisión de Bonos		778.999.823,33			911.000.000,00
Fondo de Reserva	1,35%	10.400.000,00		1,14%	10.400.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	25.015.923,10	4,790%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.457.942,80		
Ints. cobrados ptes de ingreso	224.460,78		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		733.653,28	6,790%

# VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
15/11/2006

NIF  
G84887579

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco de Valencia

Administrador Activos  
Banco de Valencia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
DZ Bank AG  
IXIS Cib

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco de Valencia

Préstamo Gastos Iniciales  
Banco de Valencia

Permuta Intereses  
Banco de Valencia

Garantía Permuta  
Bancaja

Depositario Activos  
Banco de Valencia

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	8.450	9.544	
Principal			
Pendiente vencimiento	756.159.251,60	900.711.214,30	
Medio	89.486,30	94.374,60	
Mínimo	27,49	161,55	
Máximo	882.606,64	944.147,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,20%	3,83%	
Mínimo	3,11%	2,17%	
Máximo	7,75%	7,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	251	263	
Mínimo	05/02/2008	01/01/2007	
Máximo	05/09/2041	05/09/2041	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	1,51%	1,59%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	98,49%	98,41%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,44	7,17	0,31	7,06
10,01 - 20%	2,44	15,96	1,71	16,20
20,01 - 30%	4,77	25,61	3,60	25,53
30,01 - 40%	7,33	35,22	6,22	35,18
40,01 - 50%	10,28	45,14	9,44	45,31
50,01 - 60%	15,09	55,33	13,46	55,30
60,01 - 70%	21,00	65,30	18,97	65,21
70,01 - 80%	32,77	74,75	37,84	75,74
80,01 - 90%	4,94	84,13	6,61	84,62
90,01 - 100%	0,93	92,27	1,84	93,37
110,01 - 120%			0,01	119,54
Medio ponderado		60,45		63,48
Mínimo		0,02		0,24
Máximo		96,09		119,54

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,71%	0,75%	0,73%	0,79%	0,81%
Tasa anual equivalente	8,18%	8,60%	8,42%	9,09%	9,27%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	3,75%	3,72%
Aragón	5,21%	5,21%
Asturias	0,01%	0,01%
Canarias	0,04%	0,04%
Cantabria	0,02%	0,02%
Castilla y León	0,06%	0,08%
Castilla-La Mancha	0,26%	0,31%
Cataluña	2,96%	2,82%
Comunidad Valenciana	69,93%	69,94%
Extremadura	0,00%	0,01%
Galicia	0,01%	0,01%
Islas Baleares	0,65%	0,69%
La Rioja	0,94%	0,95%
Madrid	5,84%	6,10%
Murcia	9,83%	9,57%
Navarra	0,45%	0,52%
País Vasco	0,02%	0,02%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%	%	
<b>Impagados</b>										
Hasta 1 Mes	200	59.964,46	76.571,79	0,00	136.536,25	38,16	19.837.427,78	19.973.964,03	61,25	54,50
De 1 a 2 Meses	62	35.548,73	52.800,92	0,00	88.349,65	24,69	7.374.140,82	7.462.490,47	22,88	58,80
De 2 a 3 Meses	27	23.289,52	36.155,41	0,00	59.444,93	16,62	2.974.497,32	3.033.942,25	9,30	57,54
De 3 a 6 Meses	16	21.099,49	27.497,28	0,00	48.596,77	13,58	1.579.971,83	1.628.568,60	4,99	58,78
De 6 a 12 Meses	4	8.068,41	16.780,67	0,00	24.849,08	6,95	485.264,90	510.113,98	1,56	80,95
Subtotal	309	147.970,61	209.806,07	0,00	357.776,68	100,00	32.251.302,65	32.609.079,33	100,00	56,21
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>309</b>	<b>147.970,61</b>	<b>209.806,07</b>	<b>0,00</b>	<b>357.776,68</b>		<b>32.251.302,65</b>	<b>32.609.079,33</b>		<b>56,21</b>

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

#### Información adicional