

Informe resumen

Fecha: 30/04/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
15/11/2006

NIF  
V84887579

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banca de Valencia

Administrador Activos  
Banca de Valencia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Deutsche Bank  
DZ Bank AG  
IXIS Cib

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banca Popular Español S.A

Préstamo Gastos Iniciales  
Banca de Valencia

Permuta Intereses  
Banca de Valencia

Depositarío Activos  
Banca de Valencia

Auditores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Garantía Cuenta Tesorería  
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0382476008	20/11/2006 900	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 90.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,030% 22.Mar/Jun/Sep/Dic		22/09/2044 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2 ES0382476016	20/11/2006 7.807	75.177,52 586.910.898,64 75,18%	100.000,00 780.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7940% 22/06/2010 152,543541 Bruto 123,560268 Neto	22/09/2044 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	22/06/2010 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0382476024	20/11/2006 208	100.000,00 20.800.000,00 100,00%	100.000,00 20.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9640% 22/06/2010 246,355556 Bruto 199,548000 Neto	22/09/2044 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ A2	A+ A2
Serie C ES0382476032	20/11/2006 91	100.000,00 9.100.000,00 100,00%	100.000,00 9.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,510% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1540% 22/06/2010 294,911111 Bruto 238,878000 Neto	22/09/2044 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Baa3	BBB Baa3
Serie D ES0382476040	20/11/2006 104	100.000,00 10.400.000,00 100,00%	100.000,00 10.400.000,00	Variable Euribor 3M+3,500% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	4,1440% 22/06/2010 1.059,022222 Bruto 857,808000 Neto	22/09/2044 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCCR 3 Ca	CCC Ca
Total		627.210.898,64 911.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	8,50	7,33	6,39	5,64	5,00	4,44	4,02	3,66
		Fecha	26/10/2018	25/08/2017	17/09/2016	17/12/2015	27/04/2015	10/06/2014	05/07/2014	24/12/2013
	Amort. final	Años	16,66	14,91	13,41	12,15	10,90	9,65	8,90	8,15
		Fecha	22/12/2026	24/03/2025	22/09/2023	22/06/2022	22/03/2021	23/12/2019	22/03/2019	22/06/2018
	Sin amortización opcional *	Años	9,01	7,88	6,96	6,19	5,54	5,00	4,53	4,14
		Fecha	30/04/2019	15/03/2018	04/12/2017	07/05/2016	13/11/2015	28/04/2015	11/10/2014	17/06/2014
Amort. final	Años	31,67	31,67	31,67	31,67	31,67	31,67	31,67	31,67	
	Fecha	22/12/2041	22/12/2041	22/12/2041	22/12/2041	22/12/2041	22/12/2041	22/12/2041	22/12/2041	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	11,05	9,58	8,38	7,41	6,58	5,85	5,30	4,81
		Fecha	14/05/2021	25/11/2019	09/12/2018	23/09/2017	24/11/2016	03/03/2016	16/08/2015	19/02/2015
	Amort. final	Años	16,66	14,91	13,41	12,15	10,90	9,65	8,90	8,15
		Fecha	22/12/2026	24/03/2025	22/09/2023	22/06/2022	22/03/2021	23/12/2019	22/03/2019	22/06/2018
	Sin amortización opcional *	Años	11,76	10,35	9,17	8,18	7,34	6,63	6,01	5,48
		Fecha	29/01/2022	09/02/2020	27/06/2019	07/01/2018	30/08/2017	13/12/2016	05/03/2016	22/10/2015
Amort. final	Años	31,67	31,67	31,67	31,67	31,67	31,67	31,67	31,67	
	Fecha	22/12/2041	22/12/2041	22/12/2041	22/12/2041	22/12/2041	22/12/2041	22/12/2041	22/12/2041	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	11,05	9,58	8,38	7,41	6,58	5,85	5,30	4,81
		Fecha	14/05/2021	25/11/2019	09/12/2018	23/09/2017	24/11/2016	03/03/2016	16/08/2015	19/02/2015
	Amort. final	Años	16,66	14,91	13,41	12,15	10,90	9,65	8,90	8,15
		Fecha	22/12/2026	24/03/2025	22/09/2023	22/06/2022	22/03/2021	23/12/2019	22/03/2019	22/06/2018
	Sin amortización opcional *	Años	11,76	10,35	9,17	8,18	7,34	6,63	6,01	5,48
		Fecha	29/01/2022	09/02/2020	27/06/2019	07/01/2018	30/08/2017	13/12/2016	05/03/2016	22/10/2015
Amort. final	Años	31,67	31,67	31,67	31,67	31,67	31,67	31,67	31,67	
	Fecha	22/12/2041	22/12/2041	22/12/2041	22/12/2041	22/12/2041	22/12/2041	22/12/2041	22/12/2041	
Serie D	Con amortización opcional *	Años	11,98	10,49	9,27	8,29	7,39	6,54	5,99	5,48
		Fecha	21/04/2022	22/10/2020	08/05/2019	08/12/2018	16/09/2017	11/11/2016	25/04/2016	22/10/2015
	Amort. final	Años	16,66	14,91	13,41	12,15	10,90	9,65	8,90	8,15
		Fecha	22/12/2026	24/03/2025	22/09/2023	22/06/2022	22/03/2021	23/12/2019	22/03/2019	22/06/2018
	Sin amortización opcional *	Años	19,49	18,87	18,41	18,05	17,77	17,55	17,38	17,24
		Fecha	20/10/2029	03/08/2029	19/09/2028	05/12/2028	02/01/2028	11/12/2027	09/10/2027	23/07/2027
Amort. final	Años	31,67	31,67	31,67	31,67	31,67	31,67	31,67	31,67	
	Fecha	22/12/2041	22/12/2041	22/12/2041	22/12/2041	22/12/2041	22/12/2041	22/12/2041	22/12/2041	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	93,57%	586.910.898,64	6,21%	95,58%	870.700.000,00 5,56%
Serie A1	0,00%	0,00		9,88%	90.000.000,00
Serie A2	93,57%	586.910.898,64	6,21%	85,70%	780.700.000,00
Serie B	3,32%	20.800.000,00	2,84%	2,28%	20.800.000,00 3,28%
Serie C	1,45%	9.100.000,00	1,37%	1,00%	9.100.000,00 2,28%
Serie D	1,66%	10.400.000,00	1,66%	1,14%	10.400.000,00 1,14%
Emisión de Bonos		627.210.898,64			911.000.000,00
Fondo de Reserva	1,37%	8.420.856,76		1,14%	10.400.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	55.434.354,84	0,649%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	522.657,17		
Ints. cobrados pes de ingreso	26.877,34		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P	320.973,31		
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo	38.940.000,00		
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Informe resumen

Fecha: 30/04/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
15/11/2006

NIF  
V84887579

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco de Valencia

Administrador Activos  
Banco de Valencia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
DZ Bank AG  
IXIS Cib

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular Español S.A

Préstamo Gastos Iniciales  
Banco de Valencia

Permuta Intereses  
Banco de Valencia

Depositario Activos  
Banco de Valencia

Auditores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Garantía Cuenta Tesorería  
Bancaja

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	7.510	9.544
Principal		
Pendiente vencimiento	614.719.675,10	900.711.214,30
Medio	81.853,49	94.374,60
Mínimo	10,66	161,55
Máximo	753.569,58	944.147,00
Interés nominal		
Medio ponderado	2,20%	3,83%
Mínimo	1,54%	2,17%
Máximo	6,23%	7,00%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	231	263
Mínimo	05/05/2010	01/01/2007
Máximo	05/09/2041	05/09/2041
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	1,41%	1,59%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	98,59%	98,41%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,77	6,68	0,31	7,06
10,01 - 20%	3,34	15,58	1,71	16,20
20,01 - 30%	5,93	25,42	3,60	25,53
30,01 - 40%	8,67	35,31	6,22	35,18
40,01 - 50%	11,91	45,29	9,44	45,31
50,01 - 60%	17,89	55,22	13,46	55,30
60,01 - 70%	26,34	65,40	18,97	65,21
70,01 - 80%	22,56	73,07	37,84	75,74
80,01 - 90%	2,54	83,72	6,61	84,62
90,01 - 100%	0,05	92,31	1,84	93,37
110,01 - 120%			0,01	119,54
Medio ponderado		56,30		63,48
Mínimo		0,01		0,24
Máximo		92,33		119,54

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,44%	0,37%	0,40%	0,37%	0,57%
Tasa anual equivalente	5,14%	4,31%	4,74%	4,32%	6,59%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	3,64%	3,72%
Aragón	5,14%	5,21%
Asturias	0,01%	0,01%
Canarias	0,05%	0,04%
Cantabria	0,03%	0,02%
Castilla y León	0,07%	0,06%
Castilla-La Mancha	0,27%	0,31%
Cataluña	2,93%	2,82%
Comunidad Valenciana	69,84%	69,94%
Extremadura	0,00%	0,01%
Galicia	0,00%	0,01%
Islas Baleares	0,72%	0,69%
La Rioja	0,96%	0,95%
Madrid	5,87%	6,10%
Murcia	10,06%	9,57%
Navarra	0,39%	0,52%
País Vasco	0,03%	0,02%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	%				%	%	
<b>Impagados</b>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	175	56.015,20	20.833,75	0,00	76.848,95	4,01	14.342.835,18	14.419.684,13	25,10	50,12	
De > 1 a ≤ 2 Meses	116	81.513,51	38.932,45	0,00	120.445,96	6,28	10.613.796,54	10.734.242,50	18,69	52,19	
De > 2 a ≤ 3 Meses	135	145.426,88	79.872,08	0,00	225.298,96	11,76	13.203.792,31	13.429.091,27	23,38	54,63	
De > 3 a ≤ 6 Meses	48	53.162,01	26.463,55	0,00	79.625,56	4,15	3.803.097,48	3.882.723,04	6,76	46,76	
De > 6 a < 12 Meses	47	114.735,94	95.866,77	0,00	210.602,71	10,99	4.842.586,26	5.053.188,97	8,80	56,64	
De ≥ 12 a < 18 Meses	24	99.244,05	126.698,67	0,00	225.942,72	11,79	2.696.676,16	2.922.618,88	5,09	63,55	
De ≥ 18 a < 24 Meses	22	140.851,27	208.571,14	0,00	349.422,41	18,23	2.449.408,06	2.798.830,47	4,87	63,19	
De ≥ 24 a < 30 Meses	30	233.608,64	394.700,52	0,00	628.309,16	32,78	3.572.697,19	4.201.006,35	7,31	66,71	
Subtotal	597	924.557,50	991.938,93	0,00	1.916.496,43	100,00	55.524.889,18	57.441.385,61	100,00	53,95	
<b>Dudosos (subjettivos)</b>											
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	597	924.557,50	991.938,93	0,00	1.916.496,43		55.524.889,18	57.441.385,61		53,95	