

Informe resumen

Fecha: 31/12/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
15/11/2006

NIF  
V84887579  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos  
Banco de Valencia  
Administrador Activos  
Banco de Valencia  
Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
DZ Bank AG  
IXIS Cib

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular Español S.A

Préstamo Gastos Iniciales  
Banco de Valencia

Permuta Intereses  
Banco de Valencia

Depositorio Activo  
Banco de Valencia

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0382476008	20/11/2006 900	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 90.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,030% 22.Mar/Jun/Sep/Dic		22/09/2044 Trimestral	22/03/2011 Amortizada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0382476016	20/11/2006 7.807	69.338,93 541.329.026,51 69,34%	100.000,00 780.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1720% 22/03/2011	22/09/2044 Trimestral	22/03/2011 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0382476024	20/11/2006 208	100.000,00 20.800.000,00 100,00%	100.000,00 20.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	1,3420% 22/03/2011	22/09/2044 Trimestral	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ A2	A+ A2
Serie C ES0382476032	20/11/2006 91	100.000,00 9.100.000,00 100,00%	100.000,00 9.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,510% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	1,5320% 22/03/2011	22/09/2044 Trimestral	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Baa3	BBB Baa3
Serie D ES0382476040	20/11/2006 104	100.000,00 10.400.000,00 100,00%	100.000,00 10.400.000,00	Variable Euribor 3M+3,500% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	4,5220% 22/03/2011	22/09/2044 Trimestral	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCRR 3 Ca	CC Ca
Total		581.629.026,51	911.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)																	
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP Mensual													
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44						
				% TACP Anual equivalente						2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,05	6,94	6,05	5,33	4,73	4,27	3,84	3,49						
		Amort. final	Años	06/01/2019	27/11/2017	07/01/2017	20/04/2016	13/09/2015	27/03/2015	23/10/2014	18/06/2014						
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,01	14,26	12,76	11,51	10,25	9,51	8,50	7,76						
		Amort. final	Años	22/12/2026	22/03/2025	22/09/2023	22/06/2022	22/03/2021	22/06/2020	22/06/2019	22/09/2018						
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,26	7,18	6,29	5,56	4,96	4,46	4,04	3,68						
		Amort. final	Años	24/03/2019	22/02/2018	05/04/2017	14/07/2016	07/12/2015	07/06/2015	04/01/2015	25/08/2014						
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,26	19,01	17,76	16,26	15,01	13,76	12,76	11,76						
		Amort. final	Años	22/12/2026	22/12/2029	22/09/2028	22/03/2027	22/12/2025	22/09/2024	22/09/2023	22/09/2022						
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,01	14,26	12,76	11,51	10,25	9,51	8,50	7,76						
		Amort. final	Años	22/12/2026	22/03/2025	22/09/2023	22/06/2022	22/03/2021	22/06/2020	22/06/2019	22/09/2018						
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,84	20,33	19,02	17,74	16,47	15,27	14,12	13,10						
		Amort. final	Años	18/10/2032	17/04/2031	24/12/2029	11/09/2028	08/06/2027	24/03/2026	01/02/2025	25/01/2024						
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	23,52	21,77	20,51	19,26	18,01	16,76	15,51	14,51						
		Amort. final	Años	22/06/2034	22/09/2032	22/06/2031	22/03/2030	22/12/2028	22/09/2027	22/06/2026	22/06/2025						
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,01	14,26	12,76	11,51	10,25	9,51	8,50	7,76						
		Amort. final	Años	22/12/2026	22/03/2025	22/09/2023	22/06/2022	22/03/2021	22/06/2020	22/06/2019	22/09/2018						

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	93,07%	541.329.026,51	7,01%	95,58%	870.700.000,00
Serie A1	0,00%	0,00	0,00%	9,88%	90.000.000,00
Serie A2	93,07%	541.329.026,51	7,01%	85,70%	780.700.000,00
Serie B	3,58%	20.800.000,00	3,37%	2,28%	20.800.000,00
Serie C	1,56%	9.100.000,00	1,77%	1,00%	9.100.000,00
Serie D	1,79%	10.400.000,00	1,14%	1,14%	10.400.000,00
Emisión de Bonos		581.629.026,51			911.000.000,00
Fondo de Reserva	1,77%	10.130.274,06		1,14%	10.400.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	54.990.671,98	1,026%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	514.386,41		
Ints. cobrados ptes de ingreso	14.526,19		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		183.413,32	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		42.043.927,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

# VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/12/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
15/11/2006

NIF  
V84887579

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco de Valencia

Administrador Activos  
Banco de Valencia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
DZ Bank AG  
IXIS Cib

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular Español S.A

Préstamo Gastos Iniciales  
Banco de Valencia

Permuta Intereses  
Banco de Valencia

Depositario Activos  
Banco de Valencia

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	7.272	9.544	
Principal			
Pendiente vencimiento	573.357.481,62	900.711.214,30	
Medio	78.844,54	94.374,60	
Mínimo	92,35	161,55	
Máximo	709.202,06	944.147,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,11%	3,83%	
Mínimo	1,53%	2,17%	
Máximo	6,23%	7,00%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	224	263	
Mínimo	05/01/2011	01/01/2007	
Máximo	05/09/2041	05/09/2041	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	1,35%	1,59%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	98,65%	98,41%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,82	7,01	0,31	7,06
10,01 - 20%	3,52	15,69	1,71	16,20
20,01 - 30%	5,83	25,33	3,60	25,53
30,01 - 40%	9,06	35,28	6,22	35,18
40,01 - 50%	13,11	45,24	9,44	45,31
50,01 - 60%	20,03	55,23	13,46	55,30
60,01 - 70%	29,68	65,51	18,97	65,21
70,01 - 80%	16,33	72,72	37,84	75,74
80,01 - 90%	1,56	83,38	6,61	84,62
90,01 - 100%	0,05	90,46	1,84	93,37
110,01 - 120%			0,01	119,54
Medio ponderado		54,94		63,48
Mínimo		0,13		0,24
Máximo		90,48		119,54

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,68%	0,45%	0,42%	0,39%	0,54%
Tasa anual equivalente	7,86%	5,32%	4,91%	4,61%	6,30%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	3,64%	3,72%
Aragón	5,06%	5,21%
Asturias	0,01%	0,01%
Canarias	0,05%	0,04%
Cantabria	0,03%	0,02%
Castilla y León	0,07%	0,08%
Castilla-La Mancha	0,26%	0,31%
Cataluña	2,92%	2,82%
Comunidad Valenciana	69,97%	69,94%
Extremadura	0,00%	0,01%
Galicia	0,00%	0,01%
Islas Baleares	0,75%	0,69%
La Rioja	0,96%	0,95%
Madrid	5,79%	6,10%
Murcia	10,08%	9,57%
Navarra	0,39%	0,52%
País Vasco	0,03%	0,02%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	196	66.648,76	19.805,02	0,00	86.453,78	5,01	15.838.674,58	15.925.128,36	31,45	45,79
De > 1 a ≤ 2 Meses	82	71.397,65	28.537,64	0,00	99.935,29	5,79	9.223.168,82	9.323.104,11	18,41	48,04
De > 2 a ≤ 3 Meses	121	134.999,87	59.950,28	0,00	194.950,15	11,30	11.318.222,92	11.513.173,07	22,73	53,95
De > 3 a ≤ 6 Meses	11	18.070,93	8.408,27	0,00	26.479,20	1,53	1.080.554,06	1.107.033,26	2,19	54,90
De > 6 a < 12 Meses	43	105.502,86	55.793,40	0,00	161.296,26	9,35	3.759.853,92	3.921.150,18	7,74	59,24
De ≥ 12 a < 18 Meses	20	83.721,83	53.331,37	0,00	137.053,20	7,94	1.750.319,72	1.887.372,92	3,73	56,87
De ≥ 18 a < 24 Meses	16	131.740,20	100.748,83	0,00	232.489,03	13,47	1.847.450,70	2.079.939,73	4,11	62,41
De ≥ 2 Años	35	348.981,63	438.049,47	0,00	787.031,10	45,61	4.097.457,36	4.884.488,46	9,65	70,45
Subtotal	524	961.063,73	764.624,28	0,00	1.725.688,01	100,00	48.915.702,08	50.641.390,09	100,00	51,81
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>524</b>	<b>961.063,73</b>	<b>764.624,28</b>	<b>0,00</b>	<b>1.725.688,01</b>		<b>48.915.702,08</b>	<b>50.641.390,09</b>		<b>51,81</b>