

# VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2021  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
15/11/2006

NIF  
V84887579

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caixabank

Administrador Activos  
Caixabank

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
DZ Bank  
IXIS CIB

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays

Préstamo Gastos Iniciales  
Caixabank

Permuta Intereses  
BBVA

Depositorio Activos  
Caixabank

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0382746008	20/11/2006 900		100.000,00 90.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,030% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	22/12/2021	22/09/2044 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through"	AAAsf Aaa (sf)	AAA Aaa
Serie A2 ES0382746016	20/11/2006 7.807	18.317,67 143.006.049,69 18,32%	100.000,00 780.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 22/12/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	22/09/2044 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA+sf Aa2 (sf)	AAA Aaa
Serie B ES0382746024	20/11/2006 208	34.015,61 7.075.246,88 34,02%	100.000,00 20.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 22/12/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	22/09/2044 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A-sf Baa3 (sf)	A+ A2
Serie C ES0382746032	20/11/2006 91	34.018,77 3.095.708,07 34,02%	100.000,00 9.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,510% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 22/12/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	22/09/2044 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBBsf B2 (sf)	BBB Baa3
Serie D ES0382746040	20/11/2006 104	50.000,00 5.200.000,00 50,00%	100.000,00 10.400.000,00	Variable Euribor 3M+3,500% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	2,9550% 22/12/2021 373,479167 Bruto 302,518125 Neto	22/09/2044 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCCsf C (sf)	CCC Ca
Total		158.377.004,64	911.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP Mensual							
				0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78
				% TACP Anual equivalente							
				2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,93	2,74	2,56	2,52	2,35	2,17	2,15	1,98
		Amort. final	Fecha	25/08/2024	17/06/2024	12/04/2024	30/03/2024	26/01/2024	24/11/2023	14/11/2023	13/09/2023
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,90	4,69	4,49	4,33	4,15	3,98	3,84	3,68
		Amort. final	Fecha	14/08/2026	30/05/2026	20/03/2026	17/01/2026	13/11/2025	12/09/2025	23/07/2025	28/05/2025
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,93	2,74	2,56	2,52	2,35	2,17	2,15	1,98
		Amort. final	Fecha	25/08/2024	17/06/2024	12/04/2024	30/03/2024	26/01/2024	24/11/2023	14/11/2023	13/09/2023
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,90	4,69	4,49	4,33	4,15	3,98	3,84	3,68
		Amort. final	Fecha	14/08/2026	30/05/2026	20/03/2026	17/01/2026	13/11/2025	12/09/2025	23/07/2025	28/05/2025
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,93	2,74	2,56	2,52	2,35	2,17	2,15	1,98
		Amort. final	Fecha	25/08/2024	17/06/2024	12/04/2024	30/03/2024	26/01/2024	24/11/2023	14/11/2023	13/09/2023
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,90	4,69	4,49	4,33	4,15	3,98	3,84	3,68
		Amort. final	Fecha	14/08/2026	30/05/2026	20/03/2026	17/01/2026	13/11/2025	12/09/2025	23/07/2025	28/05/2025
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,93	2,74	2,56	2,52	2,35	2,17	2,15	1,98
		Amort. final	Fecha	25/08/2024	17/06/2024	12/04/2024	30/03/2024	26/01/2024	24/11/2023	14/11/2023	13/09/2023
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,90	4,69	4,49	4,33	4,15	3,98	3,84	3,68
		Amort. final	Fecha	14/08/2026	30/05/2026	20/03/2026	17/01/2026	13/11/2025	12/09/2025	23/07/2025	28/05/2025

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	90,29%	143.006.049,69	10,03%	95,58%	870.700.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		9,88%	90.000.000,00
Serie A2	90,29%	143.006.049,69		85,70%	780.700.000,00
Serie B	4,47%	7.075.246,88	5,42%	2,28%	20.800.000,00
Serie C	1,95%	3.095.708,07	3,39%	1,00%	9.100.000,00
Serie D	3,28%	5.200.000,00		1,14%	10.400.000,00
Emisión de Bonos		158.377.004,64			911.000.000,00
Fondo de Reserva	3,39%	5.200.000,00		1,15%	10.400.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	13.220.767,31	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	43.832,92		
Ints. cobrados ptes de ingreso	979,05		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00	9,11	
Efectivo		1.230.000,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Informe resumen

Fecha: 31/10/2021  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
15/11/2006

NIF  
V84887579

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caixabank

Administrador Activos  
Caixabank

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
DZ Bank  
IXIS CIB

Agente Pago Bonos  
Société Générale  
Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays

Préstamo Gastos Iniciales  
Caixabank

Permuta Intereses  
BBVA

Depositorio Activos  
Caixabank

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		Actual	A la constitución
Número		3.654	9.544
Principal			
Pendiente vencimiento		153.666.774,97	900.711.214,30
Medio		42.054,40	94.374,60
Mínimo		94,56	161,55
Máximo		381.399,29	944.147,00
Interés nominal			
Medio ponderado		0,31%	3,83%
Mínimo		0,00%	2,17%
Máximo		3,52%	7,00%
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)		128	263
Mínimo		05/11/2021	01/01/2007
Máximo		05/09/2041	05/09/2041
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		1,17%	1,59%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		98,83%	98,41%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	4,59	6,79	0,31	7,06
10,01 - 20%	14,96	15,59	1,71	16,20
20,01 - 30%	24,38	25,55	3,60	25,53
30,01 - 40%	32,24	34,45	6,22	35,18
40,01 - 50%	22,86	43,28	9,44	45,31
50,01 - 60%	0,91	51,58	13,46	55,30
60,01 - 70%	0,06	60,04	18,97	65,21
70,01 - 80%			37,84	75,74
80,01 - 90%			6,61	84,62
90,01 - 100%			1,84	93,37
110,01 - 120%			0,01	119,54
Medio ponderado		30,38		63,48
Mínimo		0,02		0,24
Máximo		60,04		119,54

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,35%	0,25%	0,34%	0,36%	0,39%
Tasa anual equivalente	4,11%	2,92%	3,99%	4,28%	4,54%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	2,87%	3,72%
Aragón	4,62%	5,21%
Asturias		0,01%
Canarias	0,02%	0,04%
Cantabria	0,06%	0,02%
Castilla y León	0,02%	0,08%
Castilla-La Mancha	0,28%	0,31%
Cataluña	3,15%	2,92%
Comunidad Valenciana	70,29%	69,94%
Extremadura		0,01%
Galicia		0,01%
Islas Baleares	0,92%	0,70%
La Rioja	0,76%	0,95%
Madrid	6,23%	6,10%
Murcia	10,28%	9,57%
Navarra	0,51%	0,52%
País Vasco		0,02%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	7	2.705,13	71,06	0,00	2.776,19	0,12	347.058,01	349.834,20	5,48	32,22
De > 1 a = 2 Meses	1	256,52	8,35	0,00	264,87	0,01	51.192,15	51.457,02	0,81	11,80
De > 2 a = 3 Meses	6	4.673,52	328,87	0,00	5.002,39	0,22	200.760,57	205.762,96	3,22	23,11
De > 3 a = 6 Meses	5	10.081,29	224,10	0,00	10.305,39	0,45	159.793,90	170.099,29	2,67	21,45
De > 6 a < 12 Meses	6	20.947,64	656,41	0,00	21.604,05	0,94	224.230,51	245.834,56	3,85	27,94
De = 12 a < 18 Meses	5	23.652,68	804,96	0,00	24.457,64	1,07	150.331,91	174.789,55	2,74	22,54
De = 18 a < 24 Meses	2	29.683,61	1.115,01	0,00	30.798,62	1,35	128.760,47	159.559,09	2,50	27,74
De ≥ 2 Años	62	1.906.053,93	285.845,27	0,00	2.191.899,20	95,84	2.832.336,18	5.024.235,38	78,73	44,39
Subtotal	94	1.998.054,32	289.054,03	0,00	2.287.108,35	100,00	4.094.463,70	6.381.572,05	100,00	38,09
Total	94	1.998.054,32	289.054,03	0,00	2.287.108,35		4.094.463,70	6.381.572,05		